

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE MARZO 2025**  
**(CIFRAS EN PESOS)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>PASIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
a.Efectivo y Equivalente	702,441.39	135,654.01	a.Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,680,174.97	1,696,771.27
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	14,927.32	5,037.32	b.Documentos por Pagar a Corto Plazo	20,645.58	20,645.58
c.Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	c.Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d.Inventarios	0.00	0.00	d.Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
e.Almacenes	0.00	0.00	e.Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
f.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	f.Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto plazo	164,496.86	38,046.20
g.Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	g.Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			h.Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>IA.TOTAL ACTIVOS CIRCULANTE</b>	<b>718,130.78</b>	<b>141,453.40</b>	<b>IIA.TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>1,865,317.41</b>	<b>1,755,463.05</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
a.Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a.Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b.Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c.Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93	329,842,675.93	c.Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d.Bienes Muebles	4,516,782.79	4,516,782.79	d.Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e.Activos Intangibles	265,285.70	226,210.70	e.Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo plazo	42,775.87	42,775.87
f.Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,494,759.11	-5,324,470.97	f.Provisiones a Largo Plazo	338,359.26	338,359.26
g.Activos Difendos	0.00	0.00			
h.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes	0.00	0.00	<b>II.B.TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>381,135.13</b>	<b>381,135.13</b>
i.Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
			<b>II.TOTAL DE PASIVO</b>	<b>2,246,452.54</b>	<b>2,136,598.18</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>IIIA.Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			a.Aportaciones	0.00	0.00
			b.Donaciones de Capital	319,293,035.46	319,293,035.46
			c.Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			a.Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	335,609.88	-559,927.20
			b.Resultados de Ejercicios Anteriores	6,160,620.38	6,720,547.58
			c.Revalúos	1,812,397.83	1,812,397.83
			d.Reservas	0.00	0.00
			e.Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			<b>IIIC.Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			a.Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
<b>IB.TOTAL ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>329,129,985.31</b>	<b>329,261,198.45</b>	<b>III. TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>327,601,663.55</b>	<b>327,266,053.67</b>
<b>I.TOTAL ACTIVO</b>	<b>329,848,116.09</b>	<b>329,402,651.85</b>	<b>IV.TOTAL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO</b>	<b>329,848,116.09</b>	<b>329,402,651.85</b>

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

**M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO**  
**TESORERA MUNICIPAL**

**LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS**  
**DIRECTOR GENERAL**

ISAF-7eb1e78d-9a19-6138-08d5-e536645d2d2a  
4/30/2025 1:23:28 PM

  
**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL**  
**MUNICIPIO DE CAJEME**  
 Calz. Ostimuri S/N C.P. 85130, Col. Bella Vista  
 Cd. Obregon, Son. RFC: PIM 950326 T96