

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO LDF
AL 31 DE MARZO 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

Concepto	31 de Marzo 2025	31 de Diciembre 2024	Concepto	31 de Marzo 2025	31 de Diciembre 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
a. Efectivo y Equivalentes			a1) Servicios Personales por Pagar	1,680,174.97	1,696,771.30
a1) Efectivo	702,441.39	135,654.01	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	99,374.67	0.00
a2) Bancos / Tesorería	4,949.00	2,000.00	a3) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	168,621.54	168,621.54
a3) Bancos dependencias y otros	32,995.52	95,607.80	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Bancos dependencias (hasta 3 meses)	94,496.87	38,046.21	a5) Inversiones financieras a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00	a6) Derivados financieros a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Derivados financieros (derivados en Garantía y/o Administración)	0.00	0.00	a7) Reservas y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,412,178.76	1,528,149.76
a7) Derivados financieros (Equivalencias)	0.00	0.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	14,937.32	5,037.32	a9) Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras a Corto Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	185,142.44	56,891.78
b2) Cuentas por cobrar a corto plazo	0.00	0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b3) Deudores por Cobrar a Corto Plazo	14,937.32	5,037.32	b2) Documentos con Contratación por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Deudores por Recibir a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	185,142.44	56,891.78
b5) Deudores por anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Perdon a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
b6) Prestamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	d. Tributos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d1) Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	d2) Ingresos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	d3) Ingresos Contingentes por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	d4) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analógicos a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	g) Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	g1) Provisiones para demandas y juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g2) Provisiones para deterioro de inventarios	0.00	0.00
f2) Estimaciones para Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g3) Provisiones para deterioro de valores	0.00	0.00
g. Otros Pasivos Circulantes	762.07	762.07	g4) Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	762.07	762.07	h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos en fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes devueltos de Embargos, Decomisos, Asseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Revaluación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
	0.00	0.00	III. Total de Pasivos Circulantes	1,865,317.41	1,755,463.08
	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes	118,130.78	141,453.49	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
a. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			d. Deuda por Impuestos a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87
a1) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93	329,842,675.93	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
a2) Viviendas	321,862,728.50	321,862,728.50	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
a3) Edificios no Habitacionales	1,721,515.00	1,472,515.00	f1) Pasivo laboral	338,359.26	338,359.26
a4) Mobiliario y Equipo de Administración	6,307,432.43	6,507,432.43	II. Total de Pasivos No Circulantes	381,135.13	381,135.13
a5) Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	4,116,782.79	4,516,782.79	Total de Pasivos	2,246,452.54	2,136,598.21
a6) Vehículos	3,283,099.79	3,283,099.79	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
a7) Otros Intangibles	1,253,683.00	1,253,683.00	IIA. Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		
a8) Software	395,285.70	228,210.70	IIA.1. Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido		
a9) Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulados de Bienes	59,009.84	169,938.84	IIA.1.1. Aportaciones	319,293,035.46	319,293,035.46
a10) Depreciación de Bienes Muebles	35,275.96	56,275.96	IIA.1.2. Donaciones de Capital	0.00	0.00
a11) Depreciación de Bienes Intangibles	23,730.11	33,662.88	IIA.1.3. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	319,293,035.46	319,293,035.46
a12) Amortización de Bienes Intangibles	2,160,331.84	2,140,473.84	IIA.2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado		
a13) Otros Activos Intangibles	104,195.45	397,654.23	IIA.2.1. Resultado del Ejercicio	8,308,628.69	7,973,018.18
a14) Otros Activos Intangibles	0.00	0.00	IIA.2.2. Resultado de Ejercicios Anteriores	335,609.88	-559,927.23
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	IIA.2.3. Revaluación	6,160,620.38	6,720,547.58
c. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00	IIA.2.4. Reservas	1,812,397.83	1,812,397.83
d. Otros Activos No Circulantes	329,129,985.31	329,351,198.43	IIA.2.5. Rectificaciones de Resultados de ejercicios Anteriores	0.00	0.00
IB. Total de Activos No Circulantes	329,129,985.31	329,351,198.43	III. Total Hacienda Pública / Patrimonio	327,001,663.35	327,266,933.64
Total del Activo	329,348,116.69	329,602,651.93	IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	329,348,116.69	329,402,651.93