

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO LDF
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

Concepto	30 de Septiembre		31 de Diciembre		Concepto	30 de Septiembre		31 de Diciembre	
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024
ACTIVO					PASIVO				
Activo Circulante	1,229,824.01	135,654.01	1,229,824.01	135,654.01	Pasivo Circulante	1,655,344.05	1,896,771.30	1,655,344.05	1,896,771.30
a. Efectivo y Equivalentes	5,000.00	2,000.00	5,000.00	2,000.00	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	305,990.25	0.00	305,990.25	0.00
a1) Efectivo	791,848.58	95,607.80	791,848.58	95,607.80	a1) Servicios Personales por Pagar	0.00	165,621.54	0.00	165,621.54
a2) Bancos / Tesorería	432,975.43	38,046.21	432,975.43	38,046.21	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Bancos dependencias y otros	0.00	0.00	0.00	0.00	a3) Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00	0.00	0.00	a5) Transfencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda publica por Pagar a Corto Plazo	1,359,353.80	1,528,149.76	1,359,353.80	1,528,149.76
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	0.00	0.00	a7) Reversiones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	13,761.63	5,037.32	13,761.63	5,037.32	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	a9) Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	455,621.00	58,691.78	455,621.00	58,691.78
b2) Cuentas por cobrar a corto plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	b. Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	13,761.63	5,037.32	13,761.63	5,037.32	b1) Documentos con Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Publicas por Pagar a Corto Plazo	455,621.00	58,691.78	455,621.00	58,691.78
b5) Deudores por anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Publica a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Publica	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
e. Atascos	0.00	0.00	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Estimaciones para Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	g1) Provisión para demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
f. Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	762.07	762.07	h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Valores en Garantía	0.00	0.00	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Bienes en Garantía (excluye depósitos en fondos)	0.00	0.00	0.00	0.00	h2) Reaudación por Participar	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Bienes derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
f4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	0.00	0.00	IIA. Total de Pasivos Circulantes	2,120,965.05	1,755,463.08	2,120,965.05	1,755,463.08
IIA. Total de Activos Circulantes	1,244,347.71	141,453.40	1,244,347.71	141,453.40	Pasivo No Circulante	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	0.00	0.00	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	329,842,675.93	329,842,675.93	329,842,675.93	329,842,675.93	c. Deuda Publica a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87	42,775.87	42,775.87
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	321,852,728.50	321,852,728.50	321,852,728.50	321,852,728.50	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87	42,775.87	42,775.87
c1) Terrenos	1,472,515.00	1,472,515.00	1,472,515.00	1,472,515.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Viviendas	6,507,432.43	6,507,432.43	6,507,432.43	6,507,432.43	f. Provisiones a Largo Plazo	338,359.26	338,359.26	338,359.26	338,359.26
c3) Edificios no Habitacionales	4,572,195.37	4,572,195.37	4,572,195.37	4,572,195.37	f1) Pasivo laboral	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	3,309,943.40	3,263,099.79	3,309,943.40	3,263,099.79	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes	381,135.13	381,135.13	381,135.13	381,135.13
d1) Mobiliario y Equipo de Administración	1,262,251.97	1,262,251.97	1,262,251.97	1,262,251.97	II. Total del Pasivo	2,502,100.18	2,136,598.21	2,502,100.18	2,136,598.21
d2) Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	265,685.70	209,005.84	265,685.70	209,005.84	IIIA. Hacienda Publica / PATRIMONIO	319,293,035.46	319,293,035.46	319,293,035.46	319,293,035.46
e. Activos Intangibles	209,005.84	56,275.96	209,005.84	56,275.96	a. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Software	-5,792,793.15	-3,112,775.62	-5,792,793.15	-3,112,775.62	b. Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Otros Activos Intangibles	-2,560,105.32	-1,119,912.21	-2,560,105.32	-1,119,912.21	c. Actualización de la Hacienda Publica/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	IIIB. Hacienda Publica / Patrimonio Contribuido	8,336,575.92	7,973,018.18	8,336,575.92	7,973,018.18
f1) Depreciación de Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	a. Resultado del Ejercicio	-559,927.23	-559,927.23	-559,927.23	-559,927.23
f2) Depreciación de Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00	b. Resultado de Ejercicios Anteriores	6,160,620.38	6,720,547.58	6,160,620.38	6,720,547.58
f3) Amortización de Bienes Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	c. Revalúos	1,812,397.83	1,812,397.83	1,812,397.83	1,812,397.83
g. Activos Diferidos	328,887,363.85	329,261,198.45	328,887,363.85	329,261,198.45	d. Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	e. Rectificaciones de Resultados de ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00
h. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	III. Total Hacienda Publica / Patrimonio	327,629,611.38	327,266,053.64	327,629,611.38	327,266,053.64
IIIB. Total de Activos No Circulantes	328,887,363.85	329,261,198.45	328,887,363.85	329,261,198.45	IV. Total del Pasivo y Hacienda Publica / Patrimonio	330,131,711.56	329,402,851.85	330,131,711.56	329,402,851.85
II. Total del Activo	330,131,711.56	329,402,651.85	330,131,711.56	329,402,651.85					