

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO LDF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
(PESOS)

Concepto	31 de Diciembre 2025	31 de Diciembre 2024	Concepto	31 de Diciembre 2025	31 de Diciembre 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes	151,892.07	135,654.01	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,560,223.65	1,696,771.30
a1) Efectivo	1,000.00	2,000.00	a1) Proveedores Personales por Pagar	0.00	0.00
a2) Bancos / Tesorería	105,812.30	95,607.80	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	168,621.54
a3) Bancos dependencias y otros	45,079.77	38,046.21	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	5,037.32	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,560,223.66	1,528,149.76
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,195.00	0.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por cobrar a corto plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	65,725.34	58,691.78
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,195.00	0.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	65,725.34	58,691.78
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	(2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	(1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	(2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	(3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	(4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materiales Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	(5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	(6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	(1) Provisión para demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
(1) Estimaciones para Cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	(2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
(2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	(3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	762.07	762.07	(1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos en fondos)	0.00	0.00	(2) Revaluación por Participar	0.00	0.00
g3) Bienes derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	(3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	III. Total de Pasivos Circulantes	1,625,949.00	1,755,463.08
IA. Total de Activos Circulantes	153,849.14	141,453.40	Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Activo No Circulante	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	329,842,675.93	329,842,675.93	c. Deuda Pública a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	321,862,728.50	321,862,728.50	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	42,775.87	42,775.87
c1) Terrenos	1,472,515.00	1,472,515.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
c2) Viviendas	6,507,432.43	6,507,432.43	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
c3) Edificios no Habitacionales	4,596,195.37	4,516,762.79	(1) Pasivo laboral	338,359.26	338,359.26
d. Bienes Muebles	3,309,943.40	3,253,099.79	II. Total de Pasivos No Circulantes	381,135.13	381,135.13
e. Activos Intangibles	1,286,251.97	1,253,683.00	IV. Total del Pasivo	2,007,084.13	2,136,598.21
e1) Software	265,009.84	226,210.70	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	319,293,035.46	319,293,035.46
e2) Otros Activos Intangibles	56,275.86	169,834.84	III. Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,955,172.20	-5,324,470.97	a. Aportaciones	0.00	0.00
(1) Depreciación de Bienes Inmuebles	-3,194,118.52	-2,868,746.91	b. Donaciones de Capital	319,293,035.46	319,293,035.46
(2) Depreciación de Bienes Muebles	-2,631,883.09	-2,358,099.78	c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
(3) Amortización de Bienes Intangibles	-129,170.59	-97,624.28	IIIB. Hacienda Pública / Patrimonio Generado	7,658,714.35	7,973,018.18
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	a. Resultado del Ejercicio	-314,303.86	-559,927.23
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	b. Resultado de Ejercicios Anteriores	6,160,620.38	6,720,547.58
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	c. Revaluos	1,812,397.83	1,812,397.83
IB. Total de Activos No Circulantes	328,804,984.80	329,261,198.45	d. Reservas	0.00	0.00
II. Total del Activo	328,958,833.94	329,402,651.85	e. Rectificaciones de Resultados de ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública / Patrimonio	326,951,749.81	327,266,053.64
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	328,958,833.94	329,402,651.85