



INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL CUENTA PUBLICA PRIMER TRIMESTRE 2026

Información Financiera

Estado de Situación Financiera
Estado de Actividades
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Estado de Flujo de Efectivo
Informe Sobre Pasivos Contingentes
Notas a los Estados Financieros
Estado Analítico del Activo
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Información Presupuestal

Estado Analítico de Ingresos y Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (capítulo y concepto)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Endeudamiento Neto
Intereses de la Deuda

Información Programática

Gasto por categoría Programática
Indicadores de Resultados
Justificaciones a los Indicadores de Resultados
Programas y Proyectos de Inversión con Justificaciones

Información Complementaria y Anexos

Montos Pagados por Ayudas y Subsidios
Relaciones de Bienes Muebles
Relaciones de Bienes Inmuebles

Ley de Disciplina Financiera

Estado de Situación Financiera Detallado LDF
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros PasivosLDF
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de FinanciamientoLDF
Balance PresupuestarioLDF
Estado Analítico de Ingresos Detallado
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) LDF
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación Administrativa LDF
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional) LDF
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Por Servicios Personales por Categoría) LDF

Información Adicional solicitada por ISAF

Balanza de Comprobación
Conciliaciones Bancarias
Relaciones Analíticas
Informe Sobre la Situación de la Deuda Pública
Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF
Justificación de las Variaciones de los Ingresos del Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) ISAF
Justificación de las Variaciones de los Egresos del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo



INFORMACIÓN FINANCIERA CONTABLE PRIMER TRIMESTRE 2026

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

ACTIVO	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.	PASIVO	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
a.Efectivo y Equivalente	781,382.70	151,892.07	a.Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,447,047.32	1,560,223.66
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,741.00	1,195.00	b.Documentos por Pagar a Corto Plazo	20,645.58	20,645.58
c.Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	c.Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d.Inventarios	0.00	0.00	d.Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
e.Almacenes	0.00	0.00	e.Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
f.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	f.Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto plazo	192,607.36	45,079.76
g.Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	g.Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			h.Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
IA.TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	843,885.77	153,849.14	IIA.TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	1,660,300.26	1,625,949.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			PASIVO NO CIRCULANTE		
a.Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a.Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b.Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c.Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93	329,842,675.93	c.Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d.Bienes Muebles	4,605,095.37	4,596,195.37	d.Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e.Activos Intangibles	321,285.70	321,285.70	e.Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo plazo	52,775.87	42,775.87
f.Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,117,646.11	-5,955,172.20	f.Provisiones a Largo Plazo	338,359.26	338,359.26
g.Activos Diferidos	0.00	0.00			
h.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes	0.00	0.00	II.B.TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	391,135.13	381,135.13
i.Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
			II.TOTAL DEI PASIVO	2,051,435.39	2,007,084.13
			HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO		
			IIIA.Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			a.Aportaciones	0.00	0.00
			b.Donaciones de Capital	319,293,035.46	319,293,035.46
			c.Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			a.Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	492,111.46	-314,303.86
			b.Resultados de Ejercicios Anteriores	5,846,316.52	6,160,620.38
			c.Revalúos	1,812,397.83	1,812,397.83
			d.Reservas	0.00	0.00
			e.Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			IIIC.Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			a.Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			b.Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
IB.TOTAL ACTIVOS NO CIRCULANTES	328,651,410.89	328,804,984.80	III. TOTAL HACIENDA PUBLICA / PATRIMONIO TOTAL	327,443,861.27	326,951,749.81
I.TOTAL ACTIVO	329,495,296.66	328,958,833.94	IV.TOTAL PASIVO Y HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO	329,495,296.66	328,958,833.94

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

	31 de Marzo del 2026	31 de Marzo del 2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
IA. Ingresos de la Gestión:		
a. Impuestos	0.00	0.00
b. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
c. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
d. Derechos	1,560,993.27	1,580,542.12
e. Productos	0.00	0.00
f. Aprovechamientos	0.00	0.00
g. Ingresos por venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
IB. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.		
a. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.	0.00	0.00
b. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Juvilaciones	912,446.00	641,286.00
IC. Otros Ingresos y Beneficios		
a. Ingresos Financieros	0.00	0.87
b. Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
c. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
d. Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
e. Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.18	0.00
I. Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,473,439.45	2,221,828.99
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
IIA. Gastos de Funcionamiento		
a. Servicios Personales	1,394,717.47	1,250,392.03
b. Materiales y Suministros	51,220.00	42,757.27
c. Servicios Generales	372,915.86	422,779.54
IIIB. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
a. Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
b. Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
c. Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
d. Ayudas Sociales	0.00	0.00
e. Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
f. Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
g. Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
h. Donativos	-	0.00
i. Transferencias al Exterior	0.00	0.00
IIIC. Participaciones y Aportaciones		
a. Participaciones	0.00	0.00
b. Aportaciones	0.00	0.00
c. Convenios	0.00	0.00
IIID. Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
a. Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
b. Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
d. Costo por Coberturas	0.00	0.00
e. Apoyos Financieros	0.00	0.00
IIIE. Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias		
a. Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	162,473.91	170,288.14
b. Provisiones	0.00	0.00
c. Disminución de Inventarios	0.00	0.00
d. Otros gastos	0.75	2.13
IIIF. Inversión Pública		
a. Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
II. Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,981,327.99	1,886,219.11
III. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	492,111.46	335,609.88

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA	TOTAL
I A Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	319,293,035.46	0.00	0.00	0.00	319,293,035.46
a. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Donaciones de Capital	319,293,035.46	0.00	0.00	0.00	319,293,035.46
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I B Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	0.00	7,973,018.21	-314,303.86	0.00	7,658,714.35
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	-314,303.86	0.00	-314,303.86
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	6,160,620.38	0.00	0.00	6,160,620.38
c. Revalúos	0.00	1,812,397.83	0.00	0.00	1,812,397.83
d. Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I C Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	319,293,035.46	7,973,018.21	-314,303.86	0.00	326,951,749.81
II A Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II B Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2026	0.00	-314,303.86	806,415.32	0.00	492,111.46
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0.00	0.00	492,111.46	0.00	492,111.46
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-314,303.86	314,303.86	0.00	0.00
c. Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II C Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2026	319,293,035.46	7,658,714.35	492,111.46	0.00	327,443,861.27

Bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

	Origen	Aplicación
I. ACTIVO	162,473.91	698,936.63
IA. Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes	0.00	629,490.63
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	60,546.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00
f. Estimacion por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
IB. Activo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	8,900.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	162,473.91	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes	0.00	0.00
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
II. PASIVO		
IIA. Pasivo Circulante	157,527.60	113,176.34
a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0.00	113,176.34
b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto plazo	147,527.60	0.00
g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
IIB. Pasivo No Circulante		
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Deuda Publica a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	10,000.00	0.00
f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
III. HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	806,415.32	314,303.86
IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
a. Aportaciones	0.00	0.00
b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	806,415.32	0.00
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	314,303.86
c. Revalúos	0.00	0.00
d. Reservas	0.00	0.00
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
a. Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
Total Origenes y Aplicaciones	1,126,416.83	1,126,416.83

"Bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto	31 de Marzo del 2026	31 de Diciembre del 2025
Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación		
IA. Origen	2,473,439.45	8,551,478.81
a. Impuestos	0.00	0.00
b. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
c. Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
d. Derechos	1,560,993.27	5,805,321.19
e. Productos	0.00	0.00
f. Aprovechamientos	0.00	0.00
g. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0.00	0.00
h. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00
i. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	912,446.00	2,561,447.00
j. Otros Orígenes de Operación	0.18	184,710.62
IB. Aplicación	1,981,327.99	8,865,782.67
a. Servicios Personales	1,394,717.47	5,391,268.62
b. Materiales y Suministros	51,220.00	289,920.68
c. Servicios Generales	372,915.86	2,525,773.03
d. Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
e. Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
f. Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
g. Ayudas Sociales	0.00	0.00
h. Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
i. Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
j. Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
k. Donativos	0.00	3,690.00
l. Transferencias al Exterior	0.00	0.00
m. Participaciones	0.00	0.00
n. Aportaciones	0.00	0.00
ñ. Convenios	0.00	0.00
o. Otras Aplicaciones de Operación	162,474.66	655,130.34
I. Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	492,111.46	314,303.86
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	0.00	0.00
IIA. Origen	162,473.91	657,881.86
a. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
b. Bienes Muebles	0.00	17,156.39
c. Otros Orígenes de Inversión	162,473.91	640,725.47
IIB Aplicación	8,900.00	201,668.21
a. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
b. Bienes Muebles	8,900.00	191,643.97
c. Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	10,024.24
II. Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	153,573.91	456,213.65
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
IIIA. Origen	0.00	0.00
a. Endeudamiento Neto (a = a1 + a2)	0.00	0.00
a1. Interno	0.00	0.00
a2. Externo	0.00	0.00
b. Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
IIIB. Aplicación	16,194.74	125,671.73
a. Servicios de la Deuda (a = a1 + a2)	0.00	0.00
a1. Interno	0.00	0.00
a2. Externo	0.00	0.00
b. Otras Aplicaciones de Financiamiento	16,194.74	125,671.73
III. Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-16,194.74	-125,671.73
IV. Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	629,490.63	16,238.06
V. Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	151,892.07	135,654.01
VI. Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio (VI = IV + V)	781,382.70	151,892.07

"Bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor"

M.A.D.N. Y C.P. **IVONNE SANCHEZ CORNEJO**
TESORERA MUNICIPAL

LCI. **JUAN SALGUERO ENCINAS**
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, fracción I inciso F, y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y de conformidad con lo establecido en el capítulo VII numeral III inciso G del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, la paramunicipal informa lo siguiente:

Concepto	Descripción	Importe estimado
NADA QUE MANIFESTAR		

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

**CUENTA PÚBLICA
PROMOTORA INMOBILIARIA EL MUNICIPIO DE CAJEME
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)**

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme, fue creado como un organismo descentralizado de la Administración Pública Municipal, con personalidad jurídica y patrimonio propio mediante Sesión Ordinaria de Cabildo, según acuerdo No. 148, contenida en el acta 38 de fecha 16 de Noviembre de 1993.

Tiene como objeto la adquisición, posesión, administración y enajenación por cualquier acto de los bienes inmuebles del dominio privado del Ayuntamiento, que conforme las leyes de la materia y este le asigne en patrimonio, la promoción y ejecución de programas de lotificación de terrenos urbanos, de acuerdo con los planes de directores de desarrollo urbano, en áreas donde sea posible proveer los servicios públicos básicos, realizar obras y construcciones que se requieran directamente o por medio de terceros, promover, construir, urbanizar, vender dar o recibir en arrendamiento o administración de desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos tanto en zona urbana como rurales del municipio.

Los remanentes financieros que resulten se destinarán periódicamente a los programas de obra y servicios Públicos de la Administración Municipal directa.

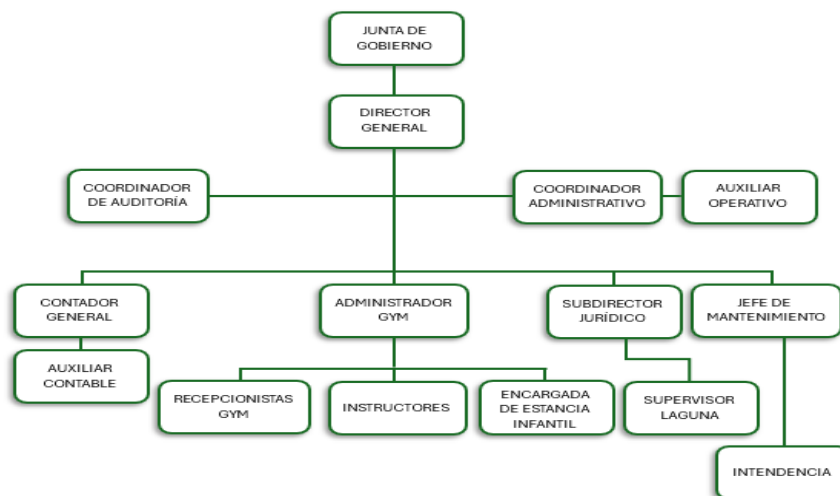
2. Panorama económico y financiero

La situación económica y financiera de Promotora Inmobiliaria de Cajeme favorable en virtud que a pesar de que en los últimos años sus ingresos propios no han sido suficientes para liquidar sus pasivos en la actual administración se ha logrado reducir gastos y gestionado ante la tesorería municipal mayores ingresos así como que se han tomados acciones legales y administrativas para aumentar los ingresos propios tanto en Laguna Gym como en el parque lineal, así como la posibilidad de recuperar propiedades que según búsquedas en el Registro público de la propiedad son nuestras.

3. Organización y Objeto Social

La PIMC, como organismo descentralizado de la administración pública municipal con personalidad jurídica y patrimonio propio y con funciones de autoridad administrativa tiene como objetivos: El cumplimiento de las metas y prioridades del plan municipal de desarrollo, coadyuvar en la regulación y control de la expansión física de la mancha urbana. Promover y ejecutar programas de lotificación de terrenos urbanos de acuerdo con los planes directores de desarrollo urbano, en áreas donde sea posible proveer los servicios públicos básicos. Promover, Construir, Urbanizar, Vender, Dar o Recibir en arrendamiento o administración desarrollos habitacionales, comerciales, industriales y turísticos. Promover y otorgar el financiamiento a personas de bajos ingresos económicos. Colaborar con las instituciones del sector público en sus tres niveles y con los particulares en la solución de la demanda de suelo y vivienda. Promover la oferta de lotes con servicios y vivienda a la comunidad. En general todos aquellos actos tendientes necesarios para el funcionamiento de este organismo y que permita la coparticipación de los sectores público, federal, estatal y municipal, así como la concertación con los particulares. El ejercicio fiscal es el año calendario natural.

El organismo cuenta con un Reglamento Interior en el cual se especifican las funciones de cada uno de los órganos y unidades administrativas contempladas en el organigrama general el cual es el siguiente:



4. Base de preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros adjuntos de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme se prepararon de conformidad con las

siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de entidad Paramunicipal:

- Se ha observado en cierta medida la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental.
- Las Normas de Información Financiera Gubernamentales Generales para Sector Paraestatal (NIFGG) y las Normas de información Financiera Gubernamental Específicas para el Sector Paraestatal (NIFGE), emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública (UCG) de la secretaria de Hacienda y Crédito Público (SHCP).
- Las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. que son aplicadas de manera supletoria y que han sido autorizadas por la UCG de la SHCP.
- Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP).
- La Normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación, y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación, o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de estos.
- Todas las cuentas que afectan económicamente a el Organismo están cuantificadas en términos monetarios y se registran al costo histórico. Los costos históricos de las operaciones corresponden al monto erogado para su adecuación conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria.

5. Políticas de contabilidad significativas

Para el reconocimiento y valuación de las transacciones que afectan el periodo, se consideran los lineamientos de valuación que para cada rubro de los estados financieros establecen los lineamientos de CONAC.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El organismo no tiene operaciones ni saldos en moneda extranjera.

7. Reporte analítico del activo

Los activos fijos se registran a su costo de adquisición y la depreciación se calcula de conformidad a la vida útil en forma lineal de acuerdo con lo establecido en método de línea recta.

Edificios	5%
Mobiliario y equipo de administración	10%
Equipo de cómputo	30%
Maquinaria y equipo de gimnasio	10%
Software y licencias	15%

8. Fideicomisos, mandatos y análogos

El organismo no pertenece o cuenta con fideicomiso alguno.

9. Reporte de la recaudación

La recaudación al mes de Marzo 2026 y Marzo 2025 ha sido la siguiente:

	MARZO 2026.	MARZO 2025.
Ingresos propios	1,560,993.45	1,580,542.99
Transferencias recibidas	912,446.00	641,286.00
Totales	2,473,439.45	2,221,828.99

Los ingresos propios son los recursos que se obtienen por las siguientes actividades: Arrendamientos, Permisos, Gimnasio, Baños y Estacionamiento 5 de Febrero y Allende. Y los ingresos por transferencias recibidas se conforman por concepto de transferencias recibidas por el municipio de Cajeme para gasto / inversión y por concepto de devolución a la adhesión al Artículo 3B de la Ley de Coordinación Fiscal.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

Nada que manifestar.

11. Calificaciones otorgadas.

El organismo no esta obligado a recibir calificación por parte de calificadoras internacionales.

12. Procesos de mejora

Desde el año 2010 el organismo publicó su reglamento interior del organismo el cual tiene por objeto regular su organización y funcionamiento. Asimismo, se establece el Consejo de administración, Dirección General y las unidades administrativas con sus correspondientes facultades y obligaciones, que le permiten contar con una estructura de control interno que soporte la prestación del servicio público.

Las medidas de desempeño financiero, metas y alcance, se presentan en la presente Cuenta Pública bajo el anexo Gasto por Categoría Programática.

13. Información por segmentos

No se considera necesario presentar información por segmentos

14. Eventos posteriores al cierre

No existen eventos posteriores al cierre de la emisión de los estados financieros que pudieran tener un efecto importante sobre eventos que afecten económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.

15. Partes relacionadas

No se cuenta con partes relacionadas.

16. Responsabilidad sobre la presentación razonable de la información contable

Bajo protesta de decir verdad declaro que los presentes estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

b) NOTAS DE DESGLOCE

l) Notas al Estado de Actividades

1. Ingresos de gestión

Los ingresos de la gestión percibidos por la entidad durante el periodo terminado al 31 de Marzo 2026 y el ejercicio al 31 de Marzo del 2025, proviene de los siguientes conceptos:

	MARZO 2026.	MARZO 2025.
Derechos por el uso, goce y aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	424,760.47	415,115.48
Derechos por prestación de servicios	1,136,232.80	1,165,426.64
Transferencia internas asignadas	912,446.00	641,286.00
Otros Ingresos	0.18	0.87
Totales	2,473,439.45	2,221,828.99

Los ingresos por Derechos por el uso, goce y aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público se integran por lo ingresos recibidos por Arrendamientos y Permisos otorgados en el parque lineal de la laguna del Nánari.

Derechos por prestación de servicios: Corresponden a los ingresos generados por gimnasio y estacionamiento.

Transferencias internas asignadas: se conforman por concepto de transferencias para gasto / inversión \$875,000.00 y por transferencias recibidas por el municipio por concepto de devolución a la adhesión al Artículo 3B de la Ley de Coordinación Fiscal por un monto de \$37,446.00

Otros Ingresos: Esta integrado por la diferencia en pagos por la cantidad de \$.018 centavos.

2. Gastos y Otras Pérdidas

Este renglón se integra como sigue:

	MARZO 2026.	MARZO 2025.
Remuneraciones al Personal de carácter permanente	896,366.22	801,466.88
Remuneraciones Adicionales y Especiales	121,970.99	107,785.87
Seguridad Social	179,051.13	166,452.04
Otras Prestaciones Sociales y Economicas	147,902.91	130,945.62
Pagos Estimulos a Servidores Públicos	49,426.22	43,741.62
Materiales de Administración,	29,054.63	34,075.73
Alimentos y Utensilios	2,553.00	1,220.17
Materiales y Artículos de Construcción	13,946.85	3,052.94
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0.00	1,697.30
Herramientas, Refacciones y Accesorios menores	5,665.52	2,711.13
Servicios Básicos	4,565.96	4,870.90

Servicios de Arrendamiento	13,303.44	10,303.44
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros	185,435.15	209,362.41
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	21,396.78	19,861.31
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento	129,144.53	133,978.68
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	176.00	1,921.54
Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	267.26
Otros Servicios Generales	18,894.00	42,214.00
Depreciación de Bienes Inmuebles	81,342.90	81,342.90
Depreciación de Bienes Muebles	71,172.63	82,374.03
Amortización de Activos Intangibles	9,958.38	6,571.21
Otros Gastos Varios	0.75	2.13
TOTAL DE GASTOS	1,981,327.99	\$ 1,886,219.11

II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

Este rubro se integra como sigue:

	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
Efectivo	\$5,500.00	\$1,000.00
Bancos/tesorería	\$609,775.33	\$105,812.30
Bancos/dependencias y otros	\$166,107.37	\$45,079.77
Total	\$781,382.70	\$151,892.07

De estos recursos financieros, las disponibilidades en cuentas de cheques para el cumplimiento de las obligaciones a corto plazo están distribuidas como a continuación se indican:

	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
Fondo fijo de caja	5,500.00	1,000.00
HSBC México, SA	0.00	0.00
Bbva Bancomer cta. 639	325,124.73	53,422.06
Bbva Bancomer Contratos	67,493.86	31,179.82
Bbva Bancomer Estacionamiento	103,888.90	21,210.42
Bva Bancomer Fondos agenos F/ Ahorro	166,107.37	45,079.77
Bva Bancomer Reserva de Aguinaldo	113,267.84	0.00
Total	\$781,382.70	\$151,892.07

2. Derechos a recibir efectivo o equivalentes.

Este rubro se integra como sigue:

	MARZO 2026	DICIEMBRE 2025
Deudores diversos	61,741.00	1,195.00
Ingresos por recuperar a C.P.	0	0
Otros activos circulantes	762.07	762.07
Total	62,503.07	1,957.07

Deudores diversos: El saldo se integra de la siguiente manera: Municipio de Cajeme \$37,446.00 por concepto de devolución a la adhesión al Artículo 3B de la Ley de Coordinación Fiscal, prestamos de empleados: Nestor Osuna Rabago por \$4,000.00, Rigoberto Murrieta Dorame por \$18,000.00 y Matilde Mata Bañuelos por \$1,100.00 y otros deudores que corresponden a ejercicios anteriores: Rastro Municipal \$315 del mes de Marzo 2014 y Banamex, S.A por \$880 del mes de octubre 2013. Los cuales están pendientes de verificar para realizar la cancelación correspondiente.

Otros activos circulantes: Corresponde a un depósito en garantía realizado a Comisión Federal de Electricidad en el año 2013.

3. Derechos a Recibir Bienes o Servicios

"Nada que Manifestar"

4. Inventarios

"Nada que Manifestar"

5. Almacenes

"Nada que Manifestar"

6. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes

"Nada que Manifestar"

7. Otros activos circulantes

Pertenece a un depósito en garantía que se entregó a la Comisión Federal de Electricidad en el año 2013.

8. Inversiones Financieras a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

9. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

10. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Concepto	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Terreno	321,862,728.50	321,862,728.50
Viviendas	1,472,515.00	1,472,515.00
Edificios no habitacionales	6,507,432.43	6,507,432.43
Total	329,842,675.93	329,842,675.93

El saldo en terrenos y edificios no habitacionales se debió a un Contrato de donación celebrado el 06 de julio de 2012 por el H. ayuntamiento de Cajeme, mismo que se forma de la siguiente manera: Terrenos para estacionamiento, terreno para área comercial, terreno para parque lineal, terreno para plaza del jugo, terreno para isleta, terreno para gimnasio y velaría y otros muebles. Se solicitó una evaluación por actualización del valor catastral en Enero 2021 dando respuesta en el mes de mayo del mismo año por lo cual se realizó un ajuste por la cantidad de \$270,000.00 (Doscientos setenta mil pesos 00/100 M.N.). Y en el año 2022 hubo una disminución ya que se realizó una dación de pago con el predio santa rosa al municipio de Cajeme por un importe de \$4'091,937.16 según la escritura número 9525, volumen 54 con fecha del 15 de Agosto del 2022.

Al 31 de Marzo del 2026 en Viviendas se tiene la cantidad de 1,472,515.00 que corresponden a la adquisición de diez viviendas.

11. Bienes Muebles

Concepto	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Mobiliario y equipo	3,318,843.40	3,309,943.40
Maquinaria y equipo	1,286,251.97	1,286,251.97
Total	\$4,605,095.37	\$4,596,195.37

Mobiliario y Equipo: Se adquirió una computadora (outlet) dell mini, core i5-8th, monitores (outlet) 24" hp s/m para la recepción del gimnasio por la cantidad de \$8,900.00.

12. Activos Intangibles

Este renglón al 31 de Marzo 2026 y 31 de Diciembre 2025 se integra como sigue:

Concepto	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Inversión:		
Software	265,009.84	265,009.84
Licencias	56,275.86	56,275.86
Total	321,285.70	321,285.70

Software y Licencias: No tuvo variación.

13. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

El importe de la Depreciación al 31 de Marzo del 2026 y acumulada se integra de la siguiente manera:

Concepto	% de depreciación	Efecto de años anteriores	Enero-Marzo 2026	Acumulada al 31 de Marzo 2026
Edificios no habitacionales	5%	\$ 3,194,118.52	81,342.90	3,275,461.42
Mobiliario y equipo	10%	\$ 2,240,478.34	\$42,180.93	2,282,659.27
Maquinaria y equipo	10%	\$ 391,404.75	\$28,991.70	420,396.45
Total		\$ 5,826,001.61	\$152,515.53	\$5,978,517.14

El importe de Amortización es la siguiente:

Concepto	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Amortización acumulada	\$ 139,128.97	\$ 129,170.59

14. Activos Diferidos

"Nada que Manifestar"

15. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes

"Nada que Manifestar"

16. Otros Activos no Circulantes

"Nada que Manifestar"

Pasivo

Pasivo Circulante

17. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Servicios Personales por Pagar	113,267.84	0.00
Contribuciones por Pagar	1,333,779.48	1,560,223.66
Total	1,447,047.32	1,560,223.66

Servicios Personales por Pagar: Corresponde a la provisión de Aguinaldo.

Contribuciones por Pagar: En el periodo de Enero a Marzo del 2026 se realizó el pago de los siguientes impuestos: Diciembre 2025, Enero y Febrero 2026 correspondientes al impuesto ISR Retenciones por Salarios, ISR Honorarios, IVA por Pagar, Iva Retenido e ISRTP.

Vencimiento en días				
90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365	Total
		0.00	1,447,047.32	1,447,047.32

18. Documentos por Pagar a Corto Plazo

	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Otros documentos por pagar	20,645.58	20,645.58
Total	20,645.58	20,645.58

Corresponden a cheques cancelados por el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF) en el año 2015, el cual no ha tenido variación.

Vencimiento en días				
90	180	Menor o Igual a 365	Mayor a 365	Total
			20,645.58	20,645.58

19. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

20. Títulos y Valores a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

21. Pasivos Diferidos a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

22. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Corto plazo

	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Fondos de Administración	192,607.36	45,079.76
Total	192,607.36	45,079.76

Fondos de Administración: Esta formado por el fondo de ahorro de los trabajadores.

23. Provisiones a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

24. Otros Pasivos a Corto Plazo

"Nada que Manifestar"

Pasivo No Circulante

25. Cuentas por Pagar a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

26. Documentos por Pagar a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

27. Deuda Pública a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

28. Pasivos Diferidos a Largo Plazo

"Nada que Manifestar"

29. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo plazo

	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Fondos en Garantía a Largo Plazo	52,775.87	42,775.87
Total	52,775.87	42,775.87

Fondo de Garantía a Largo Plazo: Son garantías que corresponden a los siguientes arrendatarios: Kiosko 1 y la Ramada por la cantidad de \$5,000.00 pesos cada uno, dando un total de \$10,000.00

30. Provisiones a Largo Plazo

	MARZO 2026.	DICIEMBRE 2025.
Otras Provisiones a Largo Plazo	338,359.26	338,359.26
Total	338,359.26	338,359.26

Otras Provisiones a Largo plazo: Se integra por el reconocimiento del pasivo laboral correspondiente a Prima de Antigüedad e Indemnización legal indicados en el Estudio Actuarial.

III) Notas al Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio

1. Patrimonio Contribuido

Este renglón se integra como sigue:

1. Patrimonio Contribuido Neto 2026: No tuvo variaciones en este periodo.

2. Variaciones del Patrimonio Generado 2026: se integra por un importe de 492,111.416, que está formado por la suma de los resultados de ejercicios anteriores (314,303.86) y 806,415.32 que es el resultado de la suma de los resultados de ejercicios anteriores 314,303.86 y el resultado del ejercicio por 492,111.46

3. Exceso o Insuficiencia en la Actualización Patrimonio Neto 2026: No tuvo variación.

4. Patrimonio Neto Final 2026: Es el resultado de la suma del Patrimonio Final 2025 \$326,951,749.81 más el resultado de las Variaciones del Patrimonio Generado 2026 492,111.46 más el Exceso o Insuficiencia en la Actualización Patrimonio Neto 2026 \$0.00, dando como resultado \$327,443,861.27

IV) Notas al Estado de Flujo de Efectivo

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes al 31 de Marzo 2026 y 31 de Diciembre 2025 es como sigue según conciliación:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2026	2025
Efectivo	\$ 5,500.00	\$ 1,000.00
Bancos/Tesorería	\$ 609,775.33	\$ 105,812.30
Bancos/Dependencias/Otros	\$ 166,107.37	\$ 45,079.77
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ -	\$ -
Fondos con Afectación Específica	\$ -	\$ -
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	\$ -	\$ -
Otros Efectivos y Equivalentes	\$ -	\$ -
Total	\$ 781,382.70	\$ 151,892.07

2. Detallar las adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2026	2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Terrenos	\$ -	\$ -
Viviendas	\$ -	\$ -
Edificios no Habitacionales	\$ -	\$ -
Infraestructura	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ -	\$ -
Construcciones en Proceso en Bienes de Propios	\$ -	\$ -
Otros Bienes Inmuebles	\$ -	\$ -
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 8,900.00	\$ 15,000.00
Mobiliario y Equipo Educacionales y Recreativo	\$ -	\$ 49,000.00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$ -	\$ -
Vehículos y Equipo de Transporte	\$ -	\$ -
Equipo de Defensa y Seguridad	\$ -	\$ -
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ -	\$ 32,568.97
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$ -	\$ -
Activos Biológicos	\$ -	\$ -
Otras Inversiones	\$ -	\$ 95,075.00
Total	\$ 8,900.00	\$ 191,643.97

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro).

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2026	2025
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$ 492,111.46	-\$ 314,303.86
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las Provisiones		
Incremento en Inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en baja de bienes muebles, inmuebles e intangibles		
Incremento en cuentas por cobrar		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación.	\$ 492,111.46	-\$ 314,303.86

V) **CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2026	
1.-Total de Ingresos Presupuestarios	\$ 2,473,439.27
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.18
2.1 Ingresos Financieros	\$0.00
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0.00
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0.00
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0.00
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0.18
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0.00
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0.00
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0.00
4. Total de Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)	\$ 2,473,439.45

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2026

1.-Total de Egresos Presupuestarios	\$1,827,753.33
--	-----------------------

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$8,900.00
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0.00
2.2 Materiales y Suministros	\$0.00
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$8,900.00
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0.00
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0.00
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0.00
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0.00
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0.00
2.9 Activos Biológicos	\$0.00
2.10 Bienes Inmuebles	\$0.00
2.11 Activos Intangibles	\$0.00
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0.00
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0.00
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0.00
2.16 Concesión de Préstamos	\$0.00
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0.00
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0.00
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0.00
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0.00
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$0.00

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$162,474.66
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia Y Amortizaciones	\$162,473.91
3.2 Provisiones	\$0.00
3.3 Disminución de Inventarios	\$0.00
3.6 Otros Gastos	\$0.75
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$0.00

4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3)	\$1,981,327.99
---	-----------------------

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de orden Contables y presupuestales:

Cuentas de orden Contables: No se cuenta con cuentas orden contables de acuerdo con el catálogo establecido en el Manual de Contabilidad Gubernamental.

Cuentas de orden Presupuestales: A partir del ejercicio 2015 este organismo comenzó a utilizar los momentos contables presupuestales de ingresos y egresos. Al 31 de Marzo del 2026 se integran como sigue:

Cuentas de Orden Presupuestario de Ingresos	
Concepto	Importe
Ley de Ingresos Estimada	\$ 2,440,759.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	-\$ 32,680.27
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	\$0.00
Ley de Ingresos Devengada	\$ 2,473,439.27
Ley de Ingresos Recaudada	\$ 2,435,993.27

Cuentas de Orden Presupuestario de Egresos	
Concepto	Importe
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$ 2,339,316.50
Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$ 511,563.17
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	\$0.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	\$ 1,827,753.33
Presupuesto de Egresos Devengado	\$ 1,827,753.33
Presupuesto de Egresos Ejercido	\$ 1,827,753.33
Presupuesto de Egresos Pagado	\$ 1,827,753.33

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO

TESORERA MUNICIPAL

LCI JUAN SALGUERO ENCINAS

DIRECTOR GENERAL

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADOS FINANCIEROS
ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

	Saldo Inicial 1	(SI)	Cargos al Período 2	Abonos del Período 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	(SF)	Variación del Período (SF-SI) (4-1)
I. ACTIVO							
IA. Activo Circulante	153,849.14		3,777,625.94	3,087,589.31	843,885.77		690,036.63
a.Efectivo y Equivalentes	151,892.07		3,556,660.21	2,927,169.58	781,382.70		629,490.63
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,195.00		220,965.73	160,419.73	61,741.00		60,546.00
c.Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
d.Inventarios	-		0.00	0.00	0.00		0.00
e.Almacenes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
f.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
g.Otros Activos Circulantes	762.07		0.00	0.00	762.07		0.00
IB. Activo No Circulante	328,804,984.80		8,900.00	162,473.91	328,651,410.89		-153,573.91
a.Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
b.Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
c.Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93		0.00	0.00	329,842,675.93		0.00
d.Bienes Muebles	4,596,195.37		8,900.00	0.00	4,605,095.37		8,900.00
e.Activos Intangibles	321,285.70		0.00	0.00	321,285.70		0.00
f.Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 5,955,172.20		0.00	162,473.91	-6,117,646.11		162,473.91
g.Activos Diferidos	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
h.Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No circulantes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
i.Otros Activos no Circulantes	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL DEL ACTIVO	328,958,833.94		3,786,525.94	3,250,063.22	329,495,296.66		536,462.72

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)**

Denominación de las Deudas	Moneda de contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
IA. Deuda Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Instituciones de crédito	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
IB. Deuda Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Organismos Financieros Internacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Deuda Bilateral	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Largo Plazo				
IIA. Deuda Interna	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Instituciones de crédito	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
IIB. Deuda Externa	0.00	0.00	0.00	0.00
a. Organismos Financieros Internacionales	0.00	0.00	0.00	0.00
b. Deuda Bilateral	0.00	0.00	0.00	0.00
c. Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00
d. Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Otros Pasivos	Pesos mexicanos	varios	2,007,084.13	2,051,435.39
IV. Total de Deuda pública y otros Pasivos	0.00	0.00	2,007,084.13	2,051,435.39

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



INFORMACIÓN PRESUPUESTAL PRIMER TRIMESTRE 2026

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALITICO DE INGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	INGRESO					
	ESTIMADO (1)	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES (2)	MODIFICADO (3=1+2)	DEVENGADO (4)	RECAUDADO (5)	DIFERENCIA (6=5-1)
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	5,901,935.00	0.00	5,901,935.00	1,560,993.27	1,560,993.27	-4,340,941.73
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	-1,200.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,408,000.00	0.00	3,408,000.00	912,446.00	875,000.00	-2,533,000.00
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	2,473,439.27	2,435,993.27	
				Ingresos Excedentes		-6,875,141.73

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	ESTIMADO	AMPLIACIONES Y REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
	(1)	(2)	(3=1+2)	(4)	(5)	(6=5-1)
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	5,901,935.00	0.00	5,901,935.00	1,560,993.27	1,560,993.27	-4,340,941.73
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	-1,200.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,408,000.00	0.00	3,408,000.00	912,446.00	875,000.00	-2,533,000.00
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Plúbricas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	2,473,439.27	2,435,993.27	
				Ingresos Excedentes		-6,875,141.73

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

CONCEPTO	EGRESOS					
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
	1	2	3=(1+2)	4	5	6=(3-4)
Servicios Personales	6,999,024.00	0.00	6,999,024.00	1,394,717.47	1,394,717.47	5,604,306.53
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	4,204,056.00	0.00	4,204,056.00	896,366.22	896,366.22	3,307,689.78
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	8,400.00	0.00	8,400.00	0.00	0.00	8,400.00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	559,668.00	0.00	559,668.00	121,970.99	121,970.99	437,697.01
Seguridad Social	1,333,812.00	0.00	1,333,812.00	179,051.13	179,051.13	1,154,760.87
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	659,616.00	0.00	659,616.00	147,902.91	147,902.91	511,713.09
Previsiones	9,600.00	0.00	9,600.00	0.00	0.00	9,600.00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	223,872.00	0.00	223,872.00	49,426.22	49,426.22	174,445.78
Materiales y Suministros	261,000.00	0.00	261,000.00	51,220.00	51,220.00	209,780.00
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	145,200.00	0.00	145,200.00	29,054.63	29,054.63	116,145.37
Alimentos y Utensilios	10,800.00	0.00	10,800.00	2,553.00	2,553.00	8,247.00
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	25,800.00	0.00	25,800.00	13,946.85	13,946.85	11,853.15
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	600.00	0.00	600.00	0.00	0.00	600.00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	24,000.00	0.00	24,000.00	0.00	0.00	24,000.00
Materiales y Suministros para Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	48,600.00	0.00	48,600.00	5,665.52	5,665.52	42,934.48
Servicios Generales	1,599,391.00	0.00	1,599,391.00	372,915.86	372,915.86	1,226,475.14
Servicios Básicos	36,600.00	0.00	36,600.00	4,565.96	4,565.96	32,034.04
Servicios de Arrendamiento	52,800.00	0.00	52,800.00	13,303.44	13,303.44	39,496.56
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y otros Servicios	997,830.00	0.00	997,830.00	185,435.15	185,435.15	812,394.85
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	106,920.00	0.00	106,920.00	21,396.78	21,396.78	85,523.22
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	258,481.00	0.00	258,481.00	129,144.53	129,144.53	129,336.47
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	2,400.00	0.00	2,400.00	176.00	176.00	2,224.00
Servicios de Traslado y Viáticos	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
Servicios Oficiales	6,000.00	0.00	6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
Otros Servicios Generales	132,360.00	0.00	132,360.00	18,894.00	18,894.00	113,466.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	451,720.00	0.00	451,720.00	8,900.00	8,900.00	442,820.00
Mobiliario y Equipo de Administración	6,000.00	0.00	6,000.00	8,900.00	8,900.00	-2,900.00
Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	2,400.00	0.00	2,400.00	0.00	0.00	2,400.00
Equipo Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Intangibles	442,120.00	0.00	442,120.00	0.00	0.00	442,120.00
Inversión Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones Financieras y otras Provisiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones para Contingencias y otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ayudas de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026						
CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
Total del Egreso	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026						
CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Poder Ejecutivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Legislativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Poder Judicial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Organos Autónomos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026						
CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No empresariales y No Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales no Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Entidades Paramunicipales (en sus diferentes clasificaciones)	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
Total del Egreso	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN ECONÓMICA (POR TIPO DE GASTO)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

CONCEPTO	EGRESOS					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/(REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
	1	2	3= (1+2)	4	5	
Gasto Corriente	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
Gasto de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS
CLASIFICACIÓN FUNCIONAL (FINALIDAD Y FUNCIÓN)
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno						
Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Servicios Generales	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ENDEUDAMIENTO NETO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Créditos Bancarios			
"NADA QUE MANIFESTAR "			
Total Créditos Bancarios			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda			
TOTAL			

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INTERESES DE LA DEUDA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Créditos Bancarios			
NADA QUE MANIFESTAR			
Total de Intereses de Créditos Bancarios			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda			
TOTAL			

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



INFORMACIÓN PROGRAMÁTICA PRIMER TRIMESTRE 2026

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
GASTO POR CATEGORIA PROGRAMÁTICA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisión de Bienes Públicos	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
Prestación de Servicios Públicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desempeño de las Funciones de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Funciones de las Fuerzas Armadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Regulación y supervisión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Atención a desastres por eventos naturales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Articulación, coordinación e instrumentación depolíticas públicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investigación y desarrollo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios de protección y conservación ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Operaciones ajenas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Compromisos, cumplimiento de Obligacionesy otras Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones a entidades federativas y municipios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores(ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a la seguridad social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de estabilización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Egreso	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

UNIDAD RESPONSABLE: PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME

CLAVE DE PROGRAMA: HN
CLAVE DE SUB-PROGRAMA: 08

NOMBRE: POLITICA Y PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO,
VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS
NOMBRE: COORDINACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y VIVIENDA

OBJETIVO: Realizar todas las actividades de promoción y operación de espacios públicos de bienes propiedad del Municipio, que permita el amplio cumplimiento de los Objetivos de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme.

EVALUACION DE METAS

META		UNIDAD DE MEDIDA	PONDERACIÓN %	GASTO		META		PORCENTAJE		
CLAVE	DESCRIPCIÓN			PPTO MODIFICADO	DEVENGADO	ACUMULADO		E1	E2	E3
						PROGRAMADA	REAL			
1	Elaborar informes trimestrales referentes a los Estados Financieros.	Documento	40	3,724,454.00	731,101.33	3	3	40	40	40
2	Elaborar el informe trimestral de los permisos otorgados a la ciudadanía para la realización de eventos en espacios públicos.	Documento	30	2,793,340.50	548,326.00	3	3	30	30	30
3	Elaborar el informe trimestral sobre la administración y desempeño de los espacios públicos propiedad del municipio.	Documento	30	2,793,340.50	548,326.00	3	3	30	30	30
TOTAL DEL GASTO DE LA UNIDAD RESPONSABLE				100%	9,311,135.00	1,827,753.33	PROMEDIO POR UNIDAD	100	100	100

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INDICADORES DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

CLAVE	VARIACIONES, JUSTIFICACIONES Y O OBSERVACIONES
1	Meta 1: Se llevo a cabo el proceso de elaboración, presentación y aprobación del primer informe trimestral 2026 referentes a los Estados Financieros.
2	Meta 2: Se realizo el primer informe trimestral del ejercicio 2026 de los permisos otorgados a la ciudadanía para la realización de eventos en espacios públicos.
3	Meta 3: Se elaboro el primer informe trimestral sobre la administración y desempeño de los espacios públicos propiedad del municipio

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSION
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

CLAVE Y NOMBRE DE LA PARTIDA: 6000 INVERSIÓN PÚBLICA

No. Obra	Nombre y ubicación de la (s) obra (s)	IMPORTE				Avance		Metas Reales				Origen del Recurso	Modalidad de Ejecución
		Presupuesto/ analítico de proyecto	Presupuesto	Devengado	Por	% Físico	% Financ.	Físicas		Población Beneficiada			
			Modificado		Devengar			Cant.	U. Medida	Cant.	U. Medida		
61101-01	611 EDIFICACIÓN HABITACIONAL											"Nada que manifestar"	
	61101 Remodelación y mejoramiento												
	Rehabilitación de viviendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Sub-Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
61201-01	612 EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL											"Nada que manifestar"	
	61201 Construcción												
	Construcción de Techumbre	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Sub-Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TOTALES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
JUSTIFICACIONES AL AVANCE FÍSICO FINANCIERO DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

No. DE OBRA	RUBRO, NOMBRE Y UBICACIÓN DE LAS OBRAS	JUSTIFICACIÓN
		"Nada que manifestar"

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA Y ANEXOS PRIMER TRIMESTRE 2026

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
MONTOS PAGADOS POR AYUDAS Y SUBSIDIOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

CONCEPTO	AYUDA A	SUBSIDIO	SECTOR (ECONÓMICO O SOCIAL)	BENEFICIARIO	CURP	RFC	MONTO PAGADO
			NADA QUE MANIFESTAR				

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA PRIMER TRIMESTRE 2026

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO LDF
AL 31 DE MARZO DEL 2026 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(PESOS)

Concepto	31 de Marzo 2026	31 de Diciembre 2025	Concepto	31 de Marzo 2026	31 de Diciembre 2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes	781,382.70	151,892.07	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,447,047.32	1,560,223.66
a1) Efectivo	5,500.00	1,000.00	a1) Servicios Personales por Pagar	113,267.84	0.00
a2) Bancos / Tesorería	609,775.33	105,812.30	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a3) Bancos dependencias y otros	166,107.37	45,079.77	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0.00	0.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con afectación específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,333,779.48	1,560,223.66
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	61,741.00	1,195.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otros Pasivos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b2) Cuentas por cobrar a corto plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo	213,252.94	65,725.34
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	61,741.00	1,195.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Deudores por anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	213,252.94	65,725.34
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes	762.07	762.07	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	762.07	762.07	h. Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos en fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes	843,885.77	153,849.14	IIA. Total de Pasivos Circulantes	1,660,300.26	1,625,949.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	329,842,675.93	329,842,675.93	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
c1) Terrenos	321,862,728.50	321,862,728.50	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	52,775.87	42,775.87
c2) Viviendas	1,472,515.00	1,472,515.00	d1) Fondos en Garantía a Largo Plazo	52,775.87	42,775.87
c3) Edificios no Habitacionales	6,507,432.43	6,507,432.43	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	4,605,095.37	4,596,195.37	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
d1) Mobiliario y Equipo de Administración	3,318,843.40	3,309,943.40	f1) Pasivo laboral	338,359.26	338,359.26
d2) Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	1,286,251.97	1,286,251.97	II. Total de Pasivos No Circulantes	391,135.13	381,135.13
e. Activos Intangibles	321,285.70	321,285.70	II. Total del Pasivo	2,051,435.39	2,007,084.13
e1) Software	265,009.84	265,009.84	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO		
e2) Otros Activos Intangibles	56,275.86	56,275.86	IIIA. Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	319,293,035.46	319,293,035.46
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,117,646.11	-5,955,172.20	a. Aportaciones	0.00	0.00
f1) Depreciación de Bienes Inmuebles	-3,275,461.42	-3,194,118.52	b. Donaciones de Capital	319,293,035.46	319,293,035.46
f2) Depreciación de Bienes Muebles	-2,703,055.72	-2,631,883.09	c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
f3) Amortización de Bienes Intangibles	-139,128.97	-129,170.59	IIIB. Hacienda Pública / Patrimonio Generado	8,150,825.81	7,658,714.35
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	a. Resultado del Ejercicio	492,111.46	-314,303.86
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	b. Resultado de Ejercicios Anteriores	5,846,316.52	6,160,620.38
i. Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	c. Revalúos	1,812,397.83	1,812,397.83
IB. Total de Activos No Circulantes	328,651,410.89	328,804,984.80	d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública / Patrimonio	327,443,861.27	326,951,749.81
I. Total del Activo	329,495,296.66	328,958,833.94	IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	329,495,296.66	328,958,833.94

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de Inicio de Operación del Proyecto	Fecha de Vencimiento	Monto de la Inversión Pactado	Plazo Pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de Diciembre de 2025	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de Marzo 2026	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de Marzo 2026
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m=g-l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX C. Total de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)				"NADA QUE MANIFESTAR"						

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
BALANCE PRESUPUESTARIO LDF
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	9,311,135.00	2,473,439.27	2,435,993.27
A1. Ingresos de Libre Disposición	9,311,135.00	2,473,439.27	2,435,993.27
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)	0.00	0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	0.00	645,685.94	608,239.94
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0.00	645,685.94	608,239.94
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0.00	645,685.94	608,239.94
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
IV. Balance Primario (IV = III + E)	0.00	645,685.94	608,239.94
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	0.00	0.00	0.00
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	9,311,135.00	2,473,439.27	2,435,993.27
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B 1 + C1)	0.00	645,685.94	608,239.94
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	0.00	645,685.94	608,239.94
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0.00	0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)	0.00	0.00	0.00

c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Servicios Oficiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Ayudas Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d8) Donativos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d9) Transferencias al Exterior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e7) Activos Biológicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e8) Bienes Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e9) Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g3) Compra de Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g4) Concesión de Préstamos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g6) Otras Inversiones Financieras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i5) Costo por Coberturas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i6) Apoyos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO
CLASIFICACION ADMINISTRATIVA LDF
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
A. Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
II. Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Promotora Inmobiliaria del Municipio de Cajeme	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- LDF
CLASIFICACION FUNCIONAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Justicia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Relaciones Exteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Seguridad Nacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Otros Servicios Generales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b5) Educación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b6) Protección Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b7) Otros Asuntos Sociales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c3) Combustibles y Energía	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c5) Transporte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Comunicaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c7) Turismo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO-LDF
CLASIFICACION DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORÍA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(CIFRAS EN PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	6,999,024.00	0.00	6,999,024.00	1,394,717.47	1,394,717.47	5,604,306.53
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	6,999,024.00	0.00	6,999,024.00	1,394,717.47	1,394,717.47	5,604,306.53
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Magisterio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Personal Administrativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Personal Médico, Paramédico y afín	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Seguridad Pública	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
F. Sentencias laborales definitivas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	6,999,024.00	0.00	6,999,024.00	1,394,717.47	1,394,717.47	5,604,306.53



INFORMACIÓN ADICIONAL ISAF PRIMER TRIMESTRE 2026

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
BALANZA DE COMPROBACIÓN DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

Cuenta Mayor	Catálogo	Deudora Acreedora	Saldo ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
1111	Efectivo	D	1,000.00	4,500.00	0.00	5,500.00
1112	Bancos/Tesorería	D	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
1113	Bancos/Dependencias y Otros	D	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
1123	Deudores Diversos por Cobrar	D	1,195.00	88,358.93	27,812.93	61,741.00
1124	Ingresos por Recuperar a Cort	D	0.00	128,806.78	128,806.78	0.00
1131	Anticipo a Proveedores por Ad	D	0.00	3,800.02	3,800.02	0.00
1191	Valores en Garantía	D	762.07	0.00	0.00	762.07
1231	Terrenos	D	321,862,728.50	0.00	0.00	321,862,728.50
1232	Viviendas	D	1,472,515.00	0.00	0.00	1,472,515.00
1233	Edificios no Habitacionales	D	6,507,432.43	0.00	0.00	6,507,432.43
1241	Mobiliario y Equipo de Admini	D	542,805.80	8,900.00	0.00	551,705.80
1242	Mobiliario y Equipo Educacion	D	2,767,137.60	0.00	0.00	2,767,137.60
1246	Maquinaria, Otros Equipos y H	D	1,286,251.97	0.00	0.00	1,286,251.97
1251	Software	D	265,009.84	0.00	0.00	265,009.84
1254	Licencias	D	56,275.86	0.00	0.00	56,275.86
1261	Depreciación Acumulada de Bie	D	-3,194,118.52	0.00	81,342.90	-3,275,461.42
1263	Depreciación Acumulada de Bie	D	-2,631,883.09	0.00	71,172.63	-2,703,055.72
1265	Amortización Acumulada de Act	D	-129,170.59	0.00	9,958.38	-139,128.97
2111	Servicios Personales por Paga	A	0.00	930,014.07	1,043,281.91	113,267.84
2112	Proveedores por Pagar a Corto	A	0.00	475,446.19	475,446.19	0.00
2117	Retenciones y Contribuciones	A	1,560,223.66	1,037,188.04	810,743.86	1,333,779.48
2129	Otros Documentos por Pagar a	A	20,645.58	0.00	0.00	20,645.58
2162	Fondos en Administración a Co	A	45,079.76	0.00	147,527.60	192,607.36
2251	Fondos en Garantía a Largo Pl	A	42,775.87	0.00	10,000.00	52,775.87
2269	Otras Provisiones a Largo Pla	A	338,359.26	0.00	0.00	338,359.26
3120	Donaciones de Capital	A	319,293,035.46	0.00	0.00	319,293,035.46
3210	Resultados del Ejercicio (Aho	A	-559,927.20	0.00	0.00	-559,927.20
3220	Resultados de Ejercicios Ante	A	6,406,243.72	0.00	0.00	6,406,243.72
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles	A	1,812,397.83	0.00	0.00	1,812,397.83
4141	Derechos por el Uso, Goce, Ap	A	0.00	0.00	424,760.47	424,760.47
4143	Derechos por Prestación de Se	A	0.00	0.00	1,136,232.80	1,136,232.80
4221	Transferencias Internas y Asi	A	0.00	0.00	912,446.00	912,446.00
4349	OTROS INGRESOS VARIOS	A	0.00	0.00	0.18	0.18
5111	Remuneraciones al Personal de	D	0.00	896,366.22	0.00	896,366.22
5113	Remuneraciones Adicionales y	D	0.00	121,970.99	0.00	121,970.99
5114	Seguridad Social	D	0.00	179,051.13	0.00	179,051.13
5115	Otras Prestaciones Sociales y	D	0.00	147,902.91	0.00	147,902.91
5117	PAGOS ESTIMULOS A SERV PUB D	D	0.00	49,426.22	0.00	49,426.22
5121	Materiales de Administración,	D	0.00	29,054.63	0.00	29,054.63
5122	Alimentos y Utensilios	D	0.00	2,553.00	0.00	2,553.00
5124	Materiales y Artículos de Con	D	0.00	13,946.85	0.00	13,946.85
5129	Herramientas, Refacciones y A	D	0.00	5,665.52	0.00	5,665.52
5131	Servicios Básicos	D	0.00	4,565.96	0.00	4,565.96
5132	Servicios de Arrendamiento	D	0.00	13,303.44	0.00	13,303.44
5133	Servicios Profesionales, Cien	D	0.00	185,435.15	0.00	185,435.15
5134	Servicios Financieros, Bancar	D	0.00	21,396.78	0.00	21,396.78
5135	Servicios de Instalación, Rep	D	0.00	129,144.53	0.00	129,144.53
5136	Servicios de Comunicación Soc	D	0.00	176.00	0.00	176.00
5139	Otros Servicios Generales	D	0.00	18,894.00	0.00	18,894.00
5513	Depreciación de Bienes Inmueb	D	0.00	81,342.90	0.00	81,342.90
5515	Depreciación de Bienes Mueble	D	0.00	71,172.63	0.00	71,172.63
5517	Amortización de Activos Intan	D	0.00	9,958.38	0.00	9,958.38
5549	OTROS GASTOS VARIOS	D	0.00	0.75	0.00	0.75
8110	Ley de Ingresos Estimada	D	0.00	2,440,759.00	0.00	2,440,759.00
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	A	0.00	2,473,439.27	2,440,759.00	-32,680.27
8140	Ley de Ingresos Devengada	A	0.00	2,435,993.27	2,473,439.27	37,446.00
8150	Ley de Ingresos Recaudada	A	0.00	0.00	2,435,993.27	2,435,993.27
8210	Presupuesto de Egresos Aproba	A	0.00	0.00	2,339,316.50	2,339,316.50
8220	Presupuesto de Egresos por Ej	D	0.00	2,339,316.50	1,827,753.33	511,563.17
8240	Presupuesto de Egresos Compro	D	0.00	1,827,753.33	1,827,753.33	0.00
8250	Presupuesto de Egresos Deveng	D	0.00	1,827,753.33	1,827,753.33	0.00
8260	Presupuesto de Egresos Ejerci	D	0.00	1,827,753.33	1,827,753.33	0.00
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	D	0.00	1,827,753.33	0.00	1,827,753.33
	G r a n T O T A L		328,958,833.94	25,211,023.59	25,211,023.59	336,256,700.15
			328,958,833.94			336,256,700.15

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
CALZADA OSTIMURI S/N COL BELLA VISTA CP 85130
CD OBREGON SON
PIM950620TB6

CONCILIACION BANCARIA
BBVA BANCOMER CUENTA 5458639
AL 31 DE MARZO 2026

SALDO SEGÚN BANCO	325,124.73
<u>MAS:</u> CARGOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
<u>MENOS:</u> ABONOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MAS:</u> CARGOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MENOS:</u> ABONOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
SALDO SEGÚN CONTABILIDAD AL 31 DE MARZO 2026	325,124.73

ELABORO:

AUTORIZO:

M.I.Y LCP DIANA CECILIA QUIÑONEZ AYÓN
CONTADOR GENERAL

LCI JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
CAJEME
SON MEXICO CP 85130

DOMICILIO FISCAL
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
CAJEME SON CP 85130

Periodo	DEL 01/03/2026 AL 31/03/2026
Fecha de Corte	31/03/2026
No. de Cuenta	0118545863
No. de Cliente	D1026889
R.F.C	PIM950620TB6
No. Cuenta CLABE	012760001185458639

SUCURSAL : 7702 GOBIERNO SONORA
DIRECCION: BLVD. PASEO RIO SONORA SUR 205COL.
PROYECTO RIO SONORA MEX S
PLAZA: HERMOSILLO
TELEFONO: 1080580

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		325,288.07
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	60	0.00
Total Comisiones		5,071.09
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		376,815.93
Saldo de Operación Inicial		376,815.93
Depósitos / Abonos (+)	158	711,930.00
Retiros / Cargos (-)	223	763,621.20
Saldo Final (+)		325,124.73
Saldo de Operación Final		325,124.73
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT		Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/MAR	02/MAR	V45 VENTAS CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 144367433			460.00		
02/MAR	02/MAR	V46 APLI TASA DE DES CREDITO TERMINALES PUNTO DE VENTA Ref. 174367433		9.52			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2026

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
1112 Bancos/Tesorería					
0001 00004	BANCOMER 01185458639	53,422.06	2,353,362.57	2,081,659.90	325,124.73
0001 00005	BBVA BANCOMER AGUINALDO CTA2		113,267.84		113,267.84
0001 00006	BBVA 0124155831 CONTRATOS	31,179.82	597,722.20	561,408.16	67,493.86
0001 00007	BBVA 0124686942 ESTACIONAMIE	21,210.42	340,280.00	257,601.52	103,888.90
0001	BANCOS TESORERIA	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
	Bancos/Tesorería	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
1113 Bancos/Dependencias y Otros					
0001 00002	BBVA FONDO AHORRO CTA 650241	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
0001	FONDOS AJENOS	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
	Bancos/Dependencias y Otros	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
G r a n T O T A L		150,892.07 0.00	3,552,160.21	2,927,169.58	775,882.70 0.00

Numero de Registros de Saldos: 5

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
CALZADA OSTIMURI S/N COL BELLA VISTA CP 85130
CD OBREGON SON
PIM950620TB6

CONCILIACION BANCARIA
BBVA BANCOMER CUENTA 50241 FONDO DE AHORRO
AL 31 DE MARZO 2026

SALDO SEGÚN BANCO	166,107.37
<u>MAS:</u> CARGOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
<u>MENOS:</u> ABONOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MAS:</u> CARGOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MENOS:</u> ABONOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
SALDO SEGÚN CONTABILIDAD AL 31 DE MARZO 2026	166,107.37

ELABORO:

AUTORIZO:

M.I.Y LCP DIANA CECILIA QUIÑONEZ AYÓN
CONTADOR GENERAL

LCI JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
FONDO DE AHORRO
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
MEXICO CP 85130

DOMICILIO FISCAL
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
CAJEME SON CP 85130

Periodo	DEL 01/03/2026 AL 31/03/2026
Fecha de Corte	31/03/2026
No. de Cuenta	0118650241
No. de Cliente	D1026889
R.F.C	PIM950620TB6
No. Cuenta CLABE	012760001186502416

SUCURSAL : 7702 GOBIERNO SONORA
DIRECCION: BLVD. PASEO RIO SONORA SUR 205COL.
PROYECTO RIO SONORA MEX S
PLAZA: HERMOSILLO
TELEFONO: 1080580

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		126,724.90
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		143,181.29
Saldo de Operación Inicial		143,181.29
Depósitos / Abonos (+)	1	49,426.08
Retiros / Cargos (-)	3	26,500.00
Saldo Final (+)		166,107.37
Saldo de Operación Final		166,107.37
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT		Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
06/MAR	06/MAR	W01 TRASPASO A TERCEROS 1511686166 Ref. REFBNTC00816167		1,500.00			
06/MAR	06/MAR	W01 TRASPASO A TERCEROS 1511686130 Ref. REFBNTC00816167		5,000.00		136,681.29	136,681.29

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2026

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
1112 Bancos/Tesorería					
0001 00004	BANCOMER 01185458639	53,422.06	2,353,362.57	2,081,659.90	325,124.73
0001 00005	BBVA BANCOMER AGUINALDO CTA2		113,267.84		113,267.84
0001 00006	BBVA 0124155831 CONTRATOS	31,179.82	597,722.20	561,408.16	67,493.86
0001 00007	BBVA 0124686942 ESTACIONAMIE	21,210.42	340,280.00	257,601.52	103,888.90
0001	BANCOS TESORERIA	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
	Bancos/Tesorería	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
1113 Bancos/Dependencias y Otros					
0001 00002	BBVA FONDO AHORRO CTA 650241	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
0001	FONDOS AJENOS	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
	Bancos/Dependencias y Otros	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
G r a n T O T A L		150,892.07 0.00	3,552,160.21	2,927,169.58	775,882.70 0.00

Numero de Registros de Saldos: 5

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
CALZADA OSTIMURI S/N COL BELLA VISTA CP 85130
CD OBREGON SON
PIM950620TB6

CONCILIACION BANCARIA
BBVA BANCOMER CUENTA 124686942 ESTACIONAMIENTO
AL 31 DE MARZO 2026

SALDO SEGÚN BANCO	103,888.90
<u>MAS:</u> CARGOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
<u>MENOS:</u> ABONOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MAS:</u> CARGOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MENOS:</u> ABONOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
SALDO SEGÚN CONTABILIDAD AL 31 DE MARZO 2026	103,888.90

ELABORO:

AUTORIZO:

M.I.Y LCP DIANA CECILIA QUIÑONEZ AYÓN
CONTADOR GENERAL

LCI JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
CAJEME
SON MEXICO CP 85130

ESTACIONAMIENTO

DOMICILIO FISCAL
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
CAJEME SON CP 85130

Periodo	DEL 01/03/2026 AL 31/03/2026
Fecha de Corte	31/03/2026
No. de Cuenta	0124686942
No. de Cliente	D1026889
R.F.C	PIM950620TB6
No. Cuenta CLABE	012760001246869426

SUCURSAL : 7702 GOBIERNO SONORA
DIRECCION: BLVD. PASEO RIO SONORA SUR 205COL.
PROYECTO RIO SONORA MEX S
PLAZA: HERMOSILLO
TELEFONO: 1080580

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		46,707.60
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	26	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		83.90
Saldo de Operación Inicial		83.90
Depósitos / Abonos (+)	28	103,805.00
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		103,888.90
Saldo de Operación Final		103,888.90
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		11,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

						SALDO	
FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
OPER	LIQ						
04/MAR	04/MAR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 475			6,045.00		
04/MAR	04/MAR	C02 DEPOSITO EN EFECTIVO Ref. 476			3,905.00		

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2026

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
1112 Bancos/Tesorería					
0001 00004	BANCOMER 01185458639	53,422.06	2,353,362.57	2,081,659.90	325,124.73
0001 00005	BBVA BANCOMER AGUINALDO CTA2		113,267.84		113,267.84
0001 00006	BBVA 0124155831 CONTRATOS	31,179.82	597,722.20	561,408.16	67,493.86
0001 00007	BBVA 0124686942 ESTACIONAMIE	21,210.42	340,280.00	257,601.52	103,888.90
0001	BANCOS TESORERIA	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
	Bancos/Tesoreria	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
1113 Bancos/Dependencias y Otros					
0001 00002	BBVA FONDO AHORRO CTA 650241	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
0001	FONDOS AJENOS	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
	Bancos/Dependencias y Otros	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
G r a n T O T A L		150,892.07 0.00	3,552,160.21	2,927,169.58	775,882.70 0.00

Numero de Registros de Saldos: 5

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
CALZADA OSTIMURI S/N COL BELLA VISTA CP 85130
CD OBREGON SON
PIM950620TB6

CONCILIACION BANCARIA
BBVA BANCOMER CUENTA 50225 AGUINALDO
AL 31 DE MARZO 2026

SALDO SEGÚN BANCO	113,267.84
<u>MAS:</u> CARGOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
<u>MENOS:</u> ABONOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MAS:</u> CARGOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MENOS:</u> ABONOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
SALDO SEGÚN CONTABILIDAD AL 31 DE MARZO 2026	113,267.84

ELABORO:

AUTORIZO:

M.I.Y LCP DIANA CECILIA QUIÑONEZ AYÓN
CONTADOR GENERAL

LCI JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
AGUINALDO
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA

MEXICO CP 85130

DOMICILIO FISCAL
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
CAJEME

SON CP 85130

Periodo	DEL 01/03/2026 AL 31/03/2026
Fecha de Corte	31/03/2026
No. de Cuenta	0118650225
No. de Cliente	D1026889
R.F.C	PIM950620TB6
No. Cuenta CLABE	012760001186502254

SUCURSAL : 7702 GOBIERNO SONORA
DIRECCION: BLVD. PASEO RIO SONORA SUR 205COL.
PROYECTO RIO SONORA MEX S
PLAZA: HERMOSILLO
TELEFONO: 1080580

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		77,947.75
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		75,511.89
Saldo de Operación Inicial		75,511.89
Depósitos / Abonos (+)	1	37,755.95
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		113,267.84
Saldo de Operación Final		113,267.84
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
30/MAR	30/MAR	W42 TRASPASO ENTRE CUENTAS			37,755.95	113,267.84	113,267.84
		PROVISION AGUINALDO BMRCASH Ref. REFBNTC00816167					

Estimado Cliente,

Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.

**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.**

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2026

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
1112 Bancos/Tesorería					
0001 00004	BANCOMER 01185458639	53,422.06	2,353,362.57	2,081,659.90	325,124.73
0001 00005	BBVA BANCOMER AGUINALDO CTA2		113,267.84		113,267.84
0001 00006	BBVA 0124155831 CONTRATOS	31,179.82	597,722.20	561,408.16	67,493.86
0001 00007	BBVA 0124686942 ESTACIONAMIE	21,210.42	340,280.00	257,601.52	103,888.90
0001	BANCOS TESORERIA	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
	Bancos/Tesorería	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
1113 Bancos/Dependencias y Otros					
0001 00002	BBVA FONDO AHORRO CTA 650241	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
0001	FONDOS AJENOS	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
	Bancos/Dependencias y Otros	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
G r a n T O T A L		150,892.07 0.00	3,552,160.21	2,927,169.58	775,882.70 0.00

Numero de Registros de Saldos: 5

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
CALZADA OSTIMURI S/N COL BELLA VISTA CP 85130
CD OBREGON SON
PIM950620TB6

CONCILIACION BANCARIA
BBVA BANCOMER CUENTA 155831 ARRENDAMIENTOS
AL 31 DE MARZO 2026

SALDO SEGÚN BANCO	67,493.86
<u>MAS:</u> CARGOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
<u>MENOS:</u> ABONOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MAS:</u> CARGOS CONTABLES NO CONSIDERADOS POR EL BANCO	-
<u>MENOS:</u> ABONOS BANCARIOS NO CONSIDERADOS POR LA EMPRESA	-
SALDO SEGÚN CONTABILIDAD AL 31 DE MARZO 2026	67,493.86

ELABORO:

AUTORIZO:

M.I.Y LCP DIANA CECILIA QUIÑONEZ AYÓN
CONTADOR GENERAL

LCI JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ARRENDAMIENTOS
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA

MEXICO CP 85130

SANITARIOS

DOMICILIO FISCAL
CALZADA OSTIMURI SN
BELLAVISTA
CAJEME

SON CP 85130

Periodo	DEL 01/03/2026 AL 31/03/2026
Fecha de Corte	31/03/2026
No. de Cuenta	0124155831
No. de Cliente	D1026889
R.F.C	PIM950620TB6
No. Cuenta CLABE	012760001241558318

SUCURSAL : 7702 GOBIERNO SONORA
DIRECCION: BLVD. PASEO RIO SONORA SUR 205COL.
PROYECTO RIO SONORA MEX S

PLAZA: HERMOSILLO
TELEFONO: 1080580

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		109,775.83
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	40	0.00
Total Comisiones		807.38
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		425.05
Saldo de Operación Inicial		425.05
Depósitos / Abonos (+)	59	175,187.40
Retiros / Cargos (-)	19	108,118.59
Saldo Final (+)		67,493.86
Saldo de Operación Final		67,493.86
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/MAR	02/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			1,220.00		
		BNET 1552643477 mensualidad Ref. 0059250878					
01/MAR	02/MAR	N06 PAGO CUENTA DE TERCERO			470.00	2,115.05	425.05
		BNET 1516119996 Raquel Machuca Ref. 0002535047					

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2026

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
1112 Bancos/Tesorería					
0001 00004	BANCOMER 01185458639	53,422.06	2,353,362.57	2,081,659.90	325,124.73
0001 00005	BBVA BANCOMER AGUINALDO CTA2		113,267.84		113,267.84
0001 00006	BBVA 0124155831 CONTRATOS	31,179.82	597,722.20	561,408.16	67,493.86
0001 00007	BBVA 0124686942 ESTACIONAMIE	21,210.42	340,280.00	257,601.52	103,888.90
0001	BANCOS TESORERIA	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
	Bancos/Tesorería	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
1113 Bancos/Dependencias y Otros					
0001 00002	BBVA FONDO AHORRO CTA 650241	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
0001	FONDOS AJENOS	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
	Bancos/Dependencias y Otros	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
G r a n T O T A L		150,892.07 0.00	3,552,160.21	2,927,169.58	775,882.70 0.00

Numero de Registros de Saldos: 5

**PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
RELACIONES ANALITICAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026**

Subcuentas	Catálogo	Saldo ANTERIOR	De be	H a b e r	Saldo ACTUAL
1111 Efectivo					
	4 NORA ELISA AMAYA FELIX		3,000.00		3,000.00
	6 NESTOR MIGUEL OSUNA RABAGO		1,000.00		1,000.00
	9 IMELDA GUADALUPE NOLAZCO ULL	1,000.00			1,000.00
	10 JESUS RAMON ALCANTAR VERDUZC Efectivo		500.00		500.00
		1,000.00	4,500.00		5,500.00
1112 Bancos/Tesorería					
0001 00004	BANCOMER 01185458639	53,422.06	2,353,362.57	2,081,659.90	325,124.73
0001 00005	BBVA BANCOMER AGUINALDO CTA2		113,267.84		113,267.84
0001 00006	BBVA 0124155831 CONTRATOS	31,179.82	597,722.20	561,408.16	67,493.86
0001 00007	BBVA 0124686942 ESTACIONAMIE	21,210.42	340,280.00	257,601.52	103,888.90
	1 BANCOS TESORERIA	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
	Bancos/Tesorería	105,812.30	3,404,632.61	2,900,669.58	609,775.33
1113 Bancos/Dependencias y Otros					
0001 00002	BBVA FONDO AHORRO CTA 650241	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
	1 FONDOS AJENOS	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
	Bancos/Dependencias y Otros	45,079.77	147,527.60	26,500.00	166,107.37
1123 Deudores Diversos por Cobrar a					
0001 00005	AMAYA FELIX NORA ELISA		13,385.93	13,385.93	
0001 00019	JUAN SALGUERO ENCINAS		2,676.00	2,676.00	
0001 00020	JESUS RAMON ALCANTAR VERDUZC		8,351.00	8,351.00	
	1 GASTOS POR COMPROBAR		24,412.93	24,412.93	
	MUNICIPIO DE CAJEME		37,446.00		37,446.00
0003 00001	RASTRO MUNICIPAL DE CAJEME	315.00			315.00
0003 00006	BANAMEX SA	880.00			880.00
0003 00011	NESTOR OSUNA RABAGO		5,000.00	1,000.00	4,000.00
0003 00022	RIGOBERTO MURRIETA DORAME		20,000.00	2,000.00	18,000.00
0003 00023	MATILDE MATA BAÑUELOS		1,500.00	400.00	1,100.00
	3 DEUDORES DIVERSOS	1,195.00	63,946.00	3,400.00	61,741.00
	Deudores Diversos por Cobrar	1,195.00	88,358.93	27,812.93	61,741.00
1124 Ingresos por Recuperar a Corto					
0001 00001	IVA TASA 16%		65,806.78	65,806.78	
	1 IVA ACREDITABLE		65,806.78	65,806.78	
0005 00001	POR ACCESO A INSTALACIONES		63,000.00	63,000.00	
	5 DERECHOS POR PRESTACION D SE		63,000.00	63,000.00	
	Ingresos por Recuperar a Cor		128,806.78	128,806.78	
1131 Anticipo a Proveedores por Adq					
	37 GRUPO CHAIDEZ, S.A. DE C.V.		3,800.02	3,800.02	
	Anticipo a Proveedores por A		3,800.02	3,800.02	
1191 Valores en Garantía					
	1 COMISION FEDERAL DE ELECTRIC	762.07			762.07
	Valores en Garantía	762.07			762.07
1231 Terrenos					
0001 00001 01	PLAZA DEL JUGO	3,553,980.00			3,553,980.00
0001 00001 02	ESTACIONAMIENTO 4-1	8,901,606.00			8,901,606.00
0001 00001 03	GIMNASIO LAGUNA	14,256,540.00			14,256,540.00
0001 00001 04	ESTACIONAMIENTO 4-2	16,136,052.00			16,136,052.00
0001 00001 05	PARQUE LINEAL	102,620,280.00			102,620,280.00
0001 00001 06	CALZ OSTIMURI ISLETA	5,628,600.00			5,628,600.00
0001 00001 07	ESTACIONAMIENTO LATERAL GUER	12,854,436.00			12,854,436.00
0001 00001 08	AREA COMERCIAL LAGUNA	135,588,000.00			135,588,000.00
0001 00001	PARQUE LAGUNA NAINARI	299,539,494.00			299,539,494.00
0001 00002	RESERVA TERRITORIAL	5,938,788.84			5,938,788.84
0001 00003	5 DE FEBRERO Y ALLENDE	15,778,125.00			15,778,125.00
	1 HISTORICO	321,256,407.84			321,256,407.84
0002 00001	PARQUE LAGUNA NAINARI	606,302.66			606,302.66
	2 GASTOS	606,302.66			606,302.66
0003 00003	GIMNASIO LAGUNA	18.00			18.00
	3 ACTUALIZACION	18.00			18.00
	Terrenos	321,862,728.50			321,862,728.50
1232 Viviendas					
	Viviendas	1,472,515.00			1,472,515.00
1233 Edificios no Habitacionales					
0001 00001	LAGUNA GYM	3,919,416.46			3,919,416.46
0001 00002	PLAZA DEL JUGO	56,000.00			56,000.00
0001 00003	ENTREPISO LAGUNA GYM	413,322.92			413,322.92
0001 00004	MUELLE FLOTANTE 2 L. NAINARI	306,313.23			306,313.23
	1 VALOR HISTORICO	4,695,052.61			4,695,052.61

0003 00001	LAGUNA GYM	1,812,379.82		1,812,379.82
	3 ACTUALIZACION	1,812,379.82		1,812,379.82
	Edificios no Habitacionales	6,507,432.43		6,507,432.43
1241	Mobiliario y Equipo de Adminis			
	1 Muebles de Oficina y Estante	163,822.34		163,822.34
	2 Muebles, Excepto de Oficina	9,414.83		9,414.83
0003 00001	EQUIPO DE COMPUTO	116,876.25	8,900.00	125,776.25
0003 00002	CIRCUITO CERRADO	6,983.87		6,983.87
0003 00003	ALARMA OFICINA GUERRERO	22,486.97		22,486.97
0003 00004	EQUIPO DE VIDEOVIGILANCIA	99,554.15		99,554.15
0003 00005	EQUIPO DE TORNIQUETE CON FAC	15,000.00		15,000.00
	3 Equipo de Cómputo y de Tecno	260,901.24	8,900.00	269,801.24
	9 Otros Mobiliarios y Equipos	108,667.39		108,667.39
	Mobiliario y Equipo de Admin	542,805.80	8,900.00	551,705.80
1242	Mobiliario y Equipo Educaciona			
	1 Equipos y Aparatos Audiovisu	10,368.10		10,368.10
0008 00001	AREA DE BOX	73,456.96		73,456.96
0008 00002	CARDIO Y PESAS	2,656,312.54		2,656,312.54
	8 EQUIPO DE GIMNASIO	2,729,769.50		2,729,769.50
	9 Otro Mobiliario y Equipo Edu	27,000.00		27,000.00
	Mobiliario y Equipo Educacio	2,767,137.60		2,767,137.60
1246	Maquinaria, Otros Equipos y He			
	4 Sistemas de Aire Acondiciona	717,796.22		717,796.22
	7 Herramientas y Máquinas Herr	40,855.75		40,855.75
	9 Otros Equipos	527,600.00		527,600.00
	Maquinaria, Otros Equipos y	1,286,251.97		1,286,251.97
1251	Software			
	Software	265,009.84		265,009.84
1254	Licencias			
0001 00001	LICENCIAS	56,275.86		56,275.86
	1 Licencias Informáticas e Int	56,275.86		56,275.86
	Licencias	56,275.86		56,275.86
1261	Depreciación Acumulada de Bien			
	1 EIDIFICIOS NO HABITACIONALES	-3,194,118.52	81,342.90	-3,275,461.42
	Depreciación Acumulada de Bi	-3,194,118.52	81,342.90	-3,275,461.42
1263	Depreciación Acumulada de Bien			
0001 00001	MUEBLES OFNA Y ESTANTERIA	-110,148.49	2,552.64	-112,701.13
0001 00002	MUEBLES EXCEPTO OFNA Y ESTAN	-3,961.09	161.76	-4,122.85
0001 00003	EQ COMPUTO Y TECNOLOGIA	-164,869.17	5,141.97	-170,011.14
0001 00009	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS	-71,626.79	1,541.88	-73,168.67
	1 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMIN	-350,605.54	9,398.25	-360,003.79
0004 00001	EQUIPOS DE REFRIGERACION	-391,404.75	28,991.70	-420,396.45
	4 MAQUINARIA OTROS EQ Y HERRAM	-391,404.75	28,991.70	-420,396.45
	AREA DE BOX	-1,724,061.27	19,595.43	-1,743,656.70
0008 00001 01	EQUIPO DE GIMNASIO	-1,724,061.27	19,595.43	-1,743,656.70
0008 00001	OTRO MOB Y EQ EDUC Y RECREAT	-165,811.53	13,187.25	-178,998.78
0008 00002	8 MOB Y EQ EDUC Y RECREATIVO	-1,889,872.80	32,782.68	-1,922,655.48
	Depreciación Acumulada de Bi	-2,631,883.09	71,172.63	-2,703,055.72
1265	Amortización Acumulada de Acti			
0001 00001	SOFTWARE	-94,394.73	8,458.38	-102,853.11
0001 00002	LICENCIAS	-34,775.86	1,500.00	-36,275.86
	1 LICENCIAS INFORMATICAS E INT	-129,170.59	9,958.38	-139,128.97
	Amortización Acumulada de Ac	-129,170.59	9,958.38	-139,128.97
2111	Servicios Personales por Pagar			
0002 00001	VALES DE DESPENSA		74,139.11	74,139.11
	2 VALES DE DESPENSA		74,139.11	74,139.11
0003 00001	APORTACION EMPLEADO		73,763.80	73,763.80
0003 00002	APORTACION EMPRESA		73,763.80	73,763.80
	3 FONDO DE AHORRO		147,527.60	147,527.60
0004 00001	NOMINA		708,347.36	708,347.36
	4 NOMINA		708,347.36	708,347.36
0007 00001	AGUINALDO		113,267.84	113,267.84
	7 AGUINALDO		113,267.84	113,267.84
	Servicios Personales por Pag		930,014.07	1,043,281.91
2112	Proveedores por Pagar a Corto			
0001 00027	PLIN INDUSTRIAL SA DE CV		21,774.54	21,774.54
0001 00076	GRUPO CHAIDEZ SA DE CV		8,327.37	8,327.37
0001 00119	SI VALE MEXICO, SA DE CV		78,439.18	78,439.18
0001 00144	PAPELANDIA SA DE CV		3,247.84	3,247.84
0001 00148	ARAMBURO LIZARRAGA JOSE		2,623.61	2,623.61
0001 00184	MAXIMO DE HARO MENDEZ		20,000.00	20,000.00
0001 00211	EMERSON MUNGUIA FELIX		4,640.00	4,640.00
0001 00276	JAVIER SANCHEZ ROBLES		6,072.73	6,072.73
0001 00355	FRANCISCO GARCIA MARTINEZ		34,968.25	34,968.25

0001 00358	ISABEL JESUS GAMIZ VALENZUEL		14,514.49	14,514.49	
0001 00362	MAYRA ELIZABETH MARQUEZ SOTO		7,436.00	7,436.00	
0001 00365	ADIMANDO PEÑALOZA AGUILAR		32,298.93	32,298.93	
0001 00385	SILVIA MARIEL RIVERA PORTILL		3,512.81	3,512.81	
0001 00387	HERRAMIENTAS Y SERVICIOS DE		2,887.80	2,887.80	
0001 00389	EDUARDO BECHERET CARRILLO		3,718.00	3,718.00	
0001 00393	AARON HUMBERTO BERNAL CASTRO		20,546.03	20,546.03	
0001 00415	LAURA ELENA ENRIQUEZ COLMENA		12,224.58	12,224.58	
0001 00425	INNOVA FILTRACION, S.A. DE C		3,600.00	3,600.00	
0001 00448	ALDO MARCEL REYNOSO PADILLA		10,212.75	10,212.75	
0001 00449	JAIME GUTIERREZ GONZALEZ		11,704.50	11,704.50	
0001 00450	JULIO CESAR GARCIA BENITEZ		143,315.51	143,315.51	
0001 00451	SILVERIO VALDES GASTELUM		17,485.98	17,485.98	
0001 00480	CESAR ALEJANDRO GAXIOLA VALL		3,550.00	3,550.00	
0001 00488	FRANCISCO JAVIER SALINAS RIV		2,900.00	2,900.00	
0001 00492	ALEJANDRA ACEVES BARRERA		201.96	201.96	
0001 00495	GERARDO AGUILAR CASTRO		5,243.33	5,243.33	
	1 PROVEEDORES		475,446.19	475,446.19	
	Proveedores por Pagar a Cort		475,446.19	475,446.19	
2117 Retenciones y Contribuciones p					
0001 00001 01	SUELDOS EMPLEADOS	283,860.34	246,391.24	121,976.22	159,445.32
0001 00001 02	ASIMILADOS A SALARIOS	95,962.16			95,962.16
0001 00001	ISPT	379,822.50	246,391.24	121,976.22	255,407.48
0001 00002	ISR HONORARIOS	26,192.55	17,593.01	11,822.22	20,421.76
0001 00003 02	IVA POR PAGAR	975,901.08	158,326.29	183,952.15	1,001,526.94
0001 00003 03	IVA PENDIENTE DE PAGO		249,758.93	249,758.93	
0001 00003	IVA POR PAGAR	975,901.08	408,085.22	433,711.08	1,001,526.94
0001 00006	IVA RETENIDO	13,001.64	24,276.89	17,175.00	5,899.75
	1 IMPUESTOS RETENIDOS	1,394,917.77	696,346.36	584,684.52	1,283,255.93
0002 00001 01	PATRONAL	28,705.53	84,895.21	87,181.91	30,992.23
0002 00001 02	OBRERA	4,702.25	13,966.21	14,469.36	5,205.40
0002 00001	IMSS	33,407.78	98,861.42	101,651.27	36,197.63
0002 00002 01	PATRONAL	38,644.35	84,388.52	45,744.17	
0002 00002 02	OBRERA	7,120.65	14,270.40	10,884.00	3,734.25
0002 00002	RCV	45,765.00	98,658.92	56,628.17	3,734.25
0002 00003	SAR	12,698.58	25,409.15	12,710.57	
0002 00004 01	APORT PATRONAL	31,746.53	63,523.07	31,776.54	
0002 00004 02	AMORT. EMPLEADO	15,516.56	31,033.12	23,292.79	7,776.23
0002 00004	INFONAVIT	47,263.09	94,556.19	55,069.33	7,776.23
	2 PREVISION SOCIAL	139,134.45	317,485.68	226,059.34	47,708.11
0003 00001	2 AL MILLAR ICIC	2,535.24			2,535.24
0003 00002	3 AL MILLAR CONTRALORIA	280.20			280.20
	3 RETENCIONES POR CONTRATO	2,815.44			2,815.44
	5 IMPUESTO SOBRE REMUNERACIONE	23,356.00	23,356.00		
	Retenciones y Contribuciones	1,560,223.66	1,037,188.04	810,743.86	1,333,779.48
2129 Otros Documentos por Pagar a C					
	1 CHEQUES CANCELADOS POR PAGAR	20,645.58			20,645.58
	Otros Documentos por Pagar a	20,645.58			20,645.58
2162 Fondos en Administración a Cor					
0001 00001	APORTACION EMPLEADO	22,539.88		73,763.80	96,303.68
0001 00002	APORTACION EMPRESA	22,539.88		73,763.80	96,303.68
	1 FONDO DE AHORRO	45,079.76		147,527.60	192,607.36
	Fondos en Administración a C	45,079.76		147,527.60	192,607.36
2251 Fondos en Garantía a Largo Pla					
0001 00001	ARRENDAMIENTO	42,775.87		10,000.00	52,775.87
	1 DEPOSITO EN GARANTIA	42,775.87		10,000.00	52,775.87
	Fondos en Garantía a Largo P	42,775.87		10,000.00	52,775.87
2269 Otras Provisiones a Largo Plaz					
	1 Prima de Antigüedad	59,599.39			59,599.39
	2 Indemnizaciones al Personal	278,759.87			278,759.87
	Otras Provisiones a Largo PI	338,359.26			338,359.26
3120 Donaciones de Capital					
0001 00001	PARQUE LAGUNA NAINARI	299,539,494.00			299,539,494.00
0001 00002	ESTACIONAMIENTO 5 DE FEBRERO	15,778,125.00			15,778,125.00
	1 TERRENOS	315,317,619.00			315,317,619.00
0002 00001	LAGUNA GYM	3,919,416.46			3,919,416.46
0002 00002	PLAZA DEL JUGO	56,000.00			56,000.00
	2 CONSTRUCCIONES	3,975,416.46			3,975,416.46
	Donaciones de Capital	319,293,035.46			319,293,035.46
3210 Resultados del Ejercicio (Ahor					
	Resultados del Ejercicio (Ah	-559,927.20			-559,927.20
3220 Resultados de Ejercicios Anter					
	1 EJERCICIO 2012	-20,855.85			-20,855.85
	2 EJERCICIO 2013	1,332,655.17			1,332,655.17

	3 EJERCICIO 2014	11,184,218.01	11,184,218.01
	4 EJERCICIO 2015	465,539.18	465,539.18
	5 EJERCICIO 2016	-1,717,569.30	-1,717,569.30
	6 EJERCICIO 2017	-487,806.95	-487,806.95
	7 EJERCICIO 2018	-1,174,806.54	-1,174,806.54
	8 Ejercicio 2019	45,684.59	45,684.59
	9 EJERCICIO 2020	-877,995.15	-877,995.15
	10 EJERCICIO 2021	-1,206,245.54	-1,206,245.54
	11 Ejercicio 2022	229,207.15	229,207.15
	12 Ejercicio 2023	-1,051,477.19	-1,051,477.19
	14 Ejercicio 2025	-314,303.86	-314,303.86
	Resultados de Ejercicios Ant	6,406,243.72	6,406,243.72
3231	Revalúo de Bienes Inmuebles		
	Revalúo de Bienes Inmuebles	1,812,397.83	1,812,397.83
4141	Derechos por el Uso, Goce, Apr		
0004 04102 01 01	Arrendamiento Bienes Ejerc A	300,006.16	300,006.16
0004 04102 01	Arrendamiento de Bienes Actu	300,006.16	300,006.16
0004 04102 02	Permisos	124,754.31	124,754.31
0004 04102	Arrendamiento de Bienes Inmu	424,760.47	424,760.47
	4 Derechos	424,760.47	424,760.47
	Derechos por el Uso, Goce, A	424,760.47	424,760.47
4143	Derechos por Prestación de Ser		
0004 04301 01	Laguna Gym	788,577.57	788,577.57
0004 04301 02	Estacionamiento 5 de Febrero	347,655.23	347,655.23
0004 04301	Por Acceso a Instalaciones	1,136,232.80	1,136,232.80
	4 Derechos	1,136,232.80	1,136,232.80
	Derechos por Prestación de S	1,136,232.80	1,136,232.80
4221	Transferencias Internas y Asig		
0009 09101	Transferencias	875,000.00	875,000.00
0009 09102	Devolución ISR 3B	37,446.00	37,446.00
	9 Transferencias,Asignaciones,	912,446.00	912,446.00
	Transferencias Internas y As	912,446.00	912,446.00
4349	OTROS INGRESOS VARIOS		
	2 OTROS	0.18	0.18
	OTROS INGRESOS VARIOS	0.18	0.18
5111	Remuneraciones al Personal de		
0113 11301 01 14	INGRESOS PROPIOS	735,738.30	735,738.30
0113 11301 01	GASTO CORRIENTE	735,738.30	735,738.30
0113 11301	SUELDOS	735,738.30	735,738.30
0113 11302 01 14	INGRESOS PROPIOS	121,976.22	121,976.22
0113 11302 01	GASTO CORRIENTE	121,976.22	121,976.22
0113 11302	COMPENSACION ISPT	121,976.22	121,976.22
0113 11303 01 14	INGRESOS PROPIOS	5,651.70	5,651.70
0113 11303 01	GASTO CORRIENTE	5,651.70	5,651.70
0113 11303	VACACIONES	5,651.70	5,651.70
0113 11311 01 14	INGRESOS PROPIOS	33,000.00	33,000.00
0113 11311 01	GASTO CORRIENTE	33,000.00	33,000.00
0113 11311	AYUDA PARA TRANSPORTE	33,000.00	33,000.00
	113 SUELDO BASE AL PERSONAL PERM	896,366.22	896,366.22
	Remuneraciones al Personal d	896,366.22	896,366.22
5113	Remuneraciones Adicionales y E		
0132 13201 01 14	INGRESOS PROPIOS	8,703.15	8,703.15
0132 13201 01	GASTO CORRIENTE	8,703.15	8,703.15
0132 13201	PRIMA VACACIONAL	8,703.15	8,703.15
0132 13202 01 14	INGRESOS PROPIOS	113,267.84	113,267.84
0132 13202 01	GASTO CORRIENTE	113,267.84	113,267.84
0132 13202	AGUINALDO	113,267.84	113,267.84
	132 PRIMA VACAC, DOMIN Y AGUINAL	121,970.99	121,970.99
	Remuneraciones Adicionales y	121,970.99	121,970.99
5114	Seguridad Social		
0141 14101 01 14	INGRESOS PROPIOS	88,204.35	88,204.35
0141 14101 01	GASTO CORRIENTE	88,204.35	88,204.35
0141 14101	IMSS	88,204.35	88,204.35
0141 14102 01 14	INGRESOS PROPIOS	46,350.57	46,350.57
0141 14102 01	GASTO CORRIENTE	46,350.57	46,350.57
0141 14102	RCV	46,350.57	46,350.57
0141 14103 01 14	INGRESOS PROPIOS	12,710.57	12,710.57
0141 14103 01	GASTO CORRIENTE	12,710.57	12,710.57
0141 14103	SAR	12,710.57	12,710.57
0141 14104 01 14	INGRESOS PROPIOS	31,785.64	31,785.64
0141 14104 01	GASTO CORRIENTE	31,785.64	31,785.64
0141 14104	INFONAVIT	31,785.64	31,785.64
	141 PRESTACIONES SOCIALES	179,051.13	179,051.13

	Seguridad Social	179,051.13	179,051.13
5115 Otras Prestaciones Sociales y			
0159 15903 01 14	INGRESOS PROPIOS	73,763.80	73,763.80
0159 15903 01	GASTO CORRIENTE	73,763.80	73,763.80
0159 15903	FONDO AHORRO	73,763.80	73,763.80
0159 15904 01 14	INGRESOS PROPIOS	74,139.11	74,139.11
0159 15904 01	GASTO CORRIENTE	74,139.11	74,139.11
0159 15904	VALES DE DESPENSA	74,139.11	74,139.11
	159 OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	147,902.91	147,902.91
	Otras Prestaciones Sociales	147,902.91	147,902.91
5117 PAGOS ESTIMULOS A SERV PUBLICO			
0171 17104 01 14	INGRESOS PROPIOS	24,713.11	24,713.11
0171 17104 01	GASTO CORRIENTE	24,713.11	24,713.11
0171 17104	BONO PUNTUALIDAD	24,713.11	24,713.11
0171 17105 01 14	INGRESOS PROPIOS	24,713.11	24,713.11
0171 17105 01	GASTO CORRIENTE	24,713.11	24,713.11
0171 17105	BONO X ASISTENCIA	24,713.11	24,713.11
	171 ESTIMULOS	49,426.22	49,426.22
	PAGOS ESTIMULOS A SERV PUBLI	49,426.22	49,426.22
5121 Materiales de Administración,			
0211 21101 01 14	INGRESOS PROPIOS	6,528.31	6,528.31
0211 21101 01	GASTO CORRIENTE	6,528.31	6,528.31
0211 21101	MATERIALES UTILES Y EQ MENOR	6,528.31	6,528.31
	211 MATERIALES UTILES Y EQUIPOS	6,528.31	6,528.31
0216 21601 01 14	INGRESOS PROPIOS	22,526.32	22,526.32
0216 21601 01	GASTO CORRIENTE	22,526.32	22,526.32
0216 21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	22,526.32	22,526.32
	216 MATERIAL DE LIMPIEZA	22,526.32	22,526.32
	Materiales de Administración	29,054.63	29,054.63
5122 Alimentos y Utensilios			
0221 22101 01 14	INGRESOS PROPIOS	2,553.00	2,553.00
0221 22101 01	GASTO CORRIENTE	2,553.00	2,553.00
0221 22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA	2,553.00	2,553.00
	221 PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA	2,553.00	2,553.00
	Alimentos y Utensilios	2,553.00	2,553.00
5124 Materiales y Artículos de Cons			
0246 24601 01 14	INGRESOS PROPIOS	2,495.50	2,495.50
0246 24601 01	GASTO CORRIENTE	2,495.50	2,495.50
0246 24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRO	2,495.50	2,495.50
	246 MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRO	2,495.50	2,495.50
0249 24901 01 14	INGRESOS PROPIOS	11,451.35	11,451.35
0249 24901 01	GASTO CORRIENTE	11,451.35	11,451.35
0249 24901	OTROS MATERIALES Y ARTICULOS	11,451.35	11,451.35
	249 OTROS MATERIALES Y ARTICULOS	11,451.35	11,451.35
	Materiales y Artículos de Co	13,946.85	13,946.85
5129 Herramientas, Refacciones y Ac			
0291 29101 01 14	INGRESOS PROPIOS	139.66	139.66
0291 29101 01	GASTO CORRIENTE	139.66	139.66
0291 29101	HERRAMIENTAS MENORES	139.66	139.66
	291 HERRAMIENTAS MENORES	139.66	139.66
0292 29201 01 14	INGRESOS PROPIOS	1,525.86	1,525.86
0292 29201 01	GASTO CORRIENTE	1,525.86	1,525.86
0292 29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MEN	1,525.86	1,525.86
	292 REFACCIONES Y ACCESORIOS MEN	1,525.86	1,525.86
0293 29301 01 14	INGRESOS PROPIOS	4,000.00	4,000.00
0293 29301 01	GASTO CORRIENTE	4,000.00	4,000.00
0293 29301	REFACC Y ACCES MENORES DE MO	4,000.00	4,000.00
	293 REFACC Y ACC MENORES DE MOBI	4,000.00	4,000.00
	Herramientas, Refacciones y	5,665.52	5,665.52
5131 Servicios Básicos			
0311 31101 01 14	INGRESOS PROPIOS	557.70	557.70
0311 31101 01	GASTO CORRIENTE	557.70	557.70
0311 31101	ENERGIA ELECTRICA	557.70	557.70
0311 31104 01 14	INGRESOS PROPIOS	98.00	98.00
0311 31104 01	GASTO CORRIENTE	98.00	98.00
0311 31104	DERECHO ALUMBRADO PUBLICO	98.00	98.00
	311 ENERGIA ELECTRICA	655.70	655.70
0314 31401 01 14	INGRESOS PROPIOS	2,386.72	2,386.72
0314 31401 01	GASTO CORRIENTE	2,386.72	2,386.72
0314 31401	TELEFONIA TRADICIONAL	2,386.72	2,386.72
	314 TELEFONIA TRADICIONAL	2,386.72	2,386.72
0317 31701 01 14	INGRESOS PROPIOS	601.72	601.72

0317 31701 01	GASTO CORRIENTE	601.72	601.72
0317 31701	Internet	601.72	601.72
	317 Internet, Redes y Procesamie	601.72	601.72
0318 31803 01 14	INGRESOS PROPIOS	921.82	921.82
0318 31803 01	GASTO CORRIENTE	921.82	921.82
0318 31803	PAQUETERIA Y MENSAJERIA	921.82	921.82
	318 SERV POSTALES Y TELEGRAFICOS	921.82	921.82
	Servicios Básicos	4,565.96	4,565.96
5132 Servicios de Arrendamiento			
0323 32301 01 14	INGRESOS PROPIOS	13,303.44	13,303.44
0323 32301 01	GASTO CORRIENTE	13,303.44	13,303.44
0323 32301	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO	13,303.44	13,303.44
	323 ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO	13,303.44	13,303.44
	Servicios de Arrendamiento	13,303.44	13,303.44
5133 Servicios Profesionales, Cient			
0331 33101 01 14	INGRESOS PROPIOS	5,500.00	5,500.00
0331 33101 01	GASTO CORRIENTE	5,500.00	5,500.00
0331 33101	SERV LEGALES DE CONTAB Y AUD	5,500.00	5,500.00
	331 SERV LEGALES DE CONTAB AUDIT	5,500.00	5,500.00
0333 33301 01 14	INGRESOS PROPIOS	17,241.38	17,241.38
0333 33301 01	GASTO CORRIENTE	17,241.38	17,241.38
0333 33301	SERVICIOS DE INFORMATICA	17,241.38	17,241.38
0333 33302 01 14	INGRESOS PROPIOS	16,800.00	16,800.00
0333 33302 01	GASTO CORRIENTE	16,800.00	16,800.00
0333 33302	SERV CONSULTORIA ADMVA	16,800.00	16,800.00
	333 SERV DE CONSULTORIA ADMVA	34,041.38	34,041.38
0338 33801 01 14	INGRESOS PROPIOS	7,178.77	7,178.77
0338 33801 01	GASTO CORRIENTE	7,178.77	7,178.77
0338 33801	SERVICIO DE VIGILANCIA	7,178.77	7,178.77
	338 SERVICIO DE VIGILANCIA	7,178.77	7,178.77
0339 33901 01 14	INGRESOS PROPIOS	138,715.00	138,715.00
0339 33901 01	GASTO CORRIENTE	138,715.00	138,715.00
0339 33901	SERVICIOS PROFESIONALES, TEC	138,715.00	138,715.00
	339 SERVICIOS PROFESIONALES, TEC	138,715.00	138,715.00
	Servicios Profesionales, Cie	185,435.15	185,435.15
5134 Servicios Financieros, Bancari			
0341 34101 01 14	INGRESOS PROPIOS	17,689.81	17,689.81
0341 34101 01	GASTO CORRIENTE	17,689.81	17,689.81
0341 34101	SERV FINANCIEROS Y BANCARIOS	17,689.81	17,689.81
	341 SERVICIOS FINANCIEROS Y BANC	17,689.81	17,689.81
0348 34801 01 14	INGRESOS PROPIOS	3,706.97	3,706.97
0348 34801 01	GASTO CORRIENTE	3,706.97	3,706.97
0348 34801	COMISIONES VALES DESPENSA	3,706.97	3,706.97
	348 COMISIONES POR VENTAS	3,706.97	3,706.97
	Servicios Financieros, Banca	21,396.78	21,396.78
5135 Servicios de Instalación, Repa			
0351 35101 01 14	INGRESOS PROPIOS	19,440.00	19,440.00
0351 35101 01	GASTO CORRIENTE	19,440.00	19,440.00
0351 35101	MTTO Y CONSERV INMUEBLES	19,440.00	19,440.00
	351 CONSERV Y MTTO MENOR INMUEBL	19,440.00	19,440.00
0352 35201 01 14	INGRESOS PROPIOS	107,204.53	107,204.53
0352 35201 01	GASTO CORRIENTE	107,204.53	107,204.53
0352 35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	107,204.53	107,204.53
	352 INSTALACION REPARACION Y MAN	107,204.53	107,204.53
0353 35302 01 14	INGRESOS PROPIOS	2,500.00	2,500.00
0353 35302 01	GASTO CORRIENTE	2,500.00	2,500.00
0353 35302	MTTO Y CONSERV BIENES INFORM	2,500.00	2,500.00
	353 INSTALACION, REPARACION Y MT	2,500.00	2,500.00
	Servicios de Instalación, Re	129,144.53	129,144.53
5136 Servicios de Comunicación Soci			
0362 36203 01 14	INGRESOS PROPIOS	176.00	176.00
0362 36203 01	GASTO CORRIENTE	176.00	176.00
0362 36203	PROMOCION Y DESARROLLO ECONO	176.00	176.00
	362 DIFUSION POR RADIO TV Y OTRO	176.00	176.00
	Servicios de Comunicación So	176.00	176.00
5139 Otros Servicios Generales			
0392 39201 01 14	INGRESOS PROPIAS	18,894.00	18,894.00
0392 39201 01	GASTO CORRIENTE	18,894.00	18,894.00
0392 39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	18,894.00	18,894.00
	392 IMPUESTOS Y DERECHOS	18,894.00	18,894.00
	Otros Servicios Generales	18,894.00	18,894.00
5513 Depreciación de Bienes Inmuebl			
	1 EDIFICIOS NO HABITACIONALES	81,342.90	81,342.90

	Depreciación de Bienes Inmue	81,342.90	81,342.90
5515 Depreciación de Bienes Muebles			
0001 00001	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTE	2,552.64	2,552.64
0001 00002	MUEBLES EXCEPTO OFNA Y ESTAN	161.76	161.76
0001 00003	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOG	5,141.97	5,141.97
0001 00009	OTROS MOBILIARIOS Y EQ DE OF	1,541.88	1,541.88
	1 DEPRECIACION MOB Y EQ ADMON	9,398.25	9,398.25
	4 MAQUINARIA Y OTROS EQ Y HERR	28,991.70	28,991.70
0008 00001 01 01	BOX	19,595.43	19,595.43
0008 00001 01	AREA DE BOX	19,595.43	19,595.43
0008 00001	EQUIPO DE GIMNASIO	19,595.43	19,595.43
0008 00002	OTRO MOB Y EQ EDUCACIONAL Y	13,187.25	13,187.25
	8 MOB Y EQ EDUCACIONAL Y RECRE	32,782.68	32,782.68
	Depreciación de Bienes Muebl	71,172.63	71,172.63
5517 Amortización de Activos Intang			
0001 00001	SOFTWARE	8,458.38	8,458.38
0001 00002	LICENCIAS	1,500.00	1,500.00
	1 LICENCIAS INFORMATICAS E INT	9,958.38	9,958.38
	Amortización de Activos Inta	9,958.38	9,958.38
5549 OTROS GASTOS VARIOS			
	1 OTROS	0.75	0.75
	OTROS GASTOS VARIOS	0.75	0.75
	333 SERV DE CONSULTORIA ADMVA	48,600.00	48,600.00
0336 33601 01 14	INGRESOS PROPIOS	72.00	72.00
0336 33601 01	GASTO CORRIENTE	72.00	72.00
0336 33601	FOTOCOPIAS Y ENCUADERNADOS	72.00	72.00
	336 SERV DE APOYO ADMINISTRATIVO	72.00	72.00
0338 33801 01 14	INGRESOS PROPIOS	6,364.95	6,364.95
0338 33801 01	GASTO CORRIENTE	6,364.95	6,364.95
0338 33801	SERVICIO DE VIGILANCIA	6,364.95	6,364.95
	338 SERVICIO DE VIGILANCIA	6,364.95	6,364.95
0339 33901 01 14	INGRESOS PROPIOS	588,080.52	588,080.52
0339 33901 01	GASTO CORRIENTE	588,080.52	588,080.52
0339 33901	SERVICIOS PROFESIONALES, TEC	588,080.52	588,080.52
	339 SERVICIOS PROFESIONALES, TEC	588,080.52	588,080.52
	Servicios Profesionales, Cie	645,212.74	645,212.74
5134 Servicios Financieros, Bancari			
0341 34101 01 14	INGRESOS PROPIOS	50,744.64	50,744.64
0341 34101 01	GASTO CORRIENTE	50,744.64	50,744.64
0341 34101	SERV FINANCIEROS Y BANCARIOS	50,744.64	50,744.64
	341 SERVICIOS FINANCIEROS Y BANC	50,744.64	50,744.64
0345 34501 01 14	INGRESOS PROPIOS	10,550.00	10,550.00
0345 34501 01	GASTO CORRIENTE	10,550.00	10,550.00
0345 34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIA	10,550.00	10,550.00
	345 SEGUROS DE BIENES PATRIMONIA	10,550.00	10,550.00
0348 34801 01 14	INGRESOS PROPIOS	10,034.71	10,034.71
0348 34801 01	GASTO CORRIENTE	10,034.71	10,034.71
0348 34801	COMISIONES VALES DESPENSA	10,034.71	10,034.71
	348 COMISIONES POR VENTAS	10,034.71	10,034.71
	Servicios Financieros, Banca	71,329.35	71,329.35
5135 Servicios de Instalación, Repa			
0351 35101 01 14	INGRESOS PROPIOS	882,492.26	882,492.26
0351 35101 01	GASTO CORRIENTE	882,492.26	882,492.26
0351 35101	MTTO Y CONSERV INMUEBLES	882,492.26	882,492.26
	351 CONSERV Y MTTO MENOR INMUEBL	882,492.26	882,492.26
0352 35201 01 14	INGRESOS PROPIOS	21,040.48	21,040.48
0352 35201 01	GASTO CORRIENTE	21,040.48	21,040.48
0352 35201	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION	21,040.48	21,040.48
	352 INSTALACION REPARACION Y MAN	21,040.48	21,040.48
0353 35302 01 14	INGRESOS PROPIOS	6,617.24	6,617.24
0353 35302 01	GASTO CORRIENTE	6,617.24	6,617.24
0353 35302	MTTO Y CONSERV BIENES INFORM	6,617.24	6,617.24
	353 INSTALACION, REPARACION Y MT	6,617.24	6,617.24
0355 35501 01 14	INGRESOS PROPIOS	17,800.00	17,800.00
0355 35501 01	GASTO CORRIENTE	17,800.00	17,800.00
0355 35501	MTTO Y CONSERVACION EQ TRANS	17,800.00	17,800.00
	355 REPARACION Y MTTO EQ TRANSP	17,800.00	17,800.00
	Servicios de Instalación, Re	927,949.98	927,949.98
5136 Servicios de Comunicación Soci			
0362 36203 01 14	INGRESOS PROPIOS	1,921.54	1,921.54
0362 36203 01	GASTO CORRIENTE	1,921.54	1,921.54
0362 36203	PROMOCION Y DESARROLLO ECONO	1,921.54	1,921.54
	362 DIFUSION POR RADIO TV Y OTRO	1,921.54	1,921.54
	Servicios de Comunicación So	1,921.54	1,921.54

5137 Servicios de Traslado y Viático			
0375 37501 01 14	INGRESOS PROPIOS	636.24	636.24
0375 37501 01	GASTO CORRIENTE	636.24	636.24
0375 37501	VIATICOS	636.24	636.24
	375 VIATICOS	636.24	636.24
	Servicios de Traslado y Viát	636.24	636.24
5138 Servicios Oficiales			
0382 38201 01 14	INGRESOS PROPIOS	16,538.46	16,538.46
0382 38201 01	GASTO CORRIENTE	16,538.46	16,538.46
0382 38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CUL	16,538.46	16,538.46
	382 GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CUL	16,538.46	16,538.46
	Servicios Oficiales	16,538.46	16,538.46
5139 Otros Servicios Generales			
0392 39201 01 14	INGRESOS PROPIAS	94,365.00	94,365.00
0392 39201 01	GASTO CORRIENTE	94,365.00	94,365.00
0392 39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	94,365.00	94,365.00
	392 IMPUESTOS Y DERECHOS	94,365.00	94,365.00
0395 39501 01 14	GASTO CORRIENTE	7,223.00	7,223.00
0395 39501 01	INGRESOS PROPIOS	7,223.00	7,223.00
0395 39501	ACTUALIZACIONES	7,223.00	7,223.00
0395 39502 01 14	INGRESOS PROPIOS	2,190.00	2,190.00
0395 39502 01	GASTO CORRIENTE	2,190.00	2,190.00
0395 39502	RECARGOS	2,190.00	2,190.00
	395 PENAS MULTAS ACCESORIOS Y AC	9,413.00	9,413.00
	Otros Servicios Generales	103,778.00	103,778.00
5281 Donativos a Instituciones sin			
	Donativos a Instituciones si	3,690.00	3,690.00
5511 Estimaciones por Pérdida o Det			
0181 18101 01 14	INGRESOS PROPIOS	7,132.15	7,132.15
0181 18101 01	GASTO CORRIENTE	7,132.15	7,132.15
0181 18101	Disminución de Bienes por pé	7,132.15	7,132.15
	181 Estimaciones, Depreciaciones	7,132.15	7,132.15
	Estimaciones por Pérdida o D	7,132.15	7,132.15
5513 Depreciación de Bienes Inmuebl			
	1 EDIFICIOS NO HABITACIONALES	244,028.70	244,028.70
	Depreciación de Bienes Inmue	244,028.70	244,028.70
5515 Depreciación de Bienes Muebles			
0001 00001	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTE	7,657.92	7,657.92
0001 00002	MUEBLES EXCEPTO OFNA Y ESTAN	485.28	485.28
0001 00003	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOG	14,300.91	14,300.91
0001 00009	OTROS MOBILIARIOS Y EQ DE OF	4,625.64	4,625.64
	1 DEPRECIACION MOB Y EQ ADMON	27,069.75	27,069.75
	4 MAQUINARIA Y OTROS EQ Y HERR	89,429.13	89,429.13
0008 00001 01 01	BOX	59,644.09	59,644.09
0008 00001 01	AREA DE BOX	59,644.09	59,644.09
0008 00001	EQUIPO DE GIMNASIO	59,644.09	59,644.09
0008 00002	OTRO MOB Y EQ EDUCACIONAL Y	35,886.78	35,886.78
	8 MOB Y EQ EDUCACIONAL Y RECRE	95,530.87	95,530.87
	Depreciación de Bienes Muebl	212,029.75	212,029.75
5517 Amortización de Activos Intang			
0001 00001	SOFTWARE	17,787.97	17,787.97
0001 00002	LICENCIAS	4,500.00	4,500.00
	1 LICENCIAS INFORMATICAS E INT	22,287.97	22,287.97
	Amortización de Activos Inta	22,287.97	22,287.97
5549 OTROS GASTOS VARIOS			
	1 OTROS	7,222.94	7,222.94
	OTROS GASTOS VARIOS	7,222.94	7,222.94

8000	Participaciones, Aportaciones, Conovenios, Incentivos derivados de la colaboración fiscal y Fondos distintos de aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8100	Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8200	Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8300	Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8400	Incentivos Derivados de la Colaboración	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8500	Fondos Distintos de Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9000	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones	3,408,000.00	0.00	3,408,000.00	912,446.00	875,000.00	-2,533,000.00
9100	Transferencias y asignaciones	3,408,000.00	0.00	3,408,000.00	912,446.00	875,000.00	-2,533,000.00
4221 09 91 01	Transferencias Internas	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00	875,000.00	875,000.00	-2,125,000.00
4221 09 91 02	Devolución ISR Participable Art 3-B	408,000.00	0.00	408,000.00	37,446.00	0.00	-408,000.00
9300	Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9500	Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	2,473,439.27	2,435,993.27	
					Ingresos Excedentes		-6,875,141.73

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE INGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

CLAVE	CAPITULO Y CONCEPTO	JUSTIFICACIÓN
4141 04 41 01	Arrendamiento de Bienes	El incremento en los ingresos se atribuye a la correcta gestión y cobro de las rentas.
4141 04 41 02	Permisos	La variación los ingresos por permisos son ingresos variables, los permisos otorgados son de distintos rubros que en su mayoría dependen de las condiciones climáticas y la estación del año en la que se está recaudando.
4143 04 43 01	Gimnasio	El incremento de los ingresos responde al mayor volumen de inscripciones registrado durante la temporada alta de mensualidades.
4143 04 43 02	Estacionamiento 5 de Febrero	La fluctuación de ingresos responde directamente al alza en el volumen de usuarios.
4144 04 43 03	Baños Laguna	La disminución de ingresos se debe al cierre temporal de los baños, los cuales están siendo remodelados para ofrecer un mejor servicio tras sufrir actos de vandalismo.
4221 09 91 01	Transferencias Internas	La variación se debe a que se está recibiendo una cantidad menor a la presupuestada por parte del municipio de cajeme.

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
ESTADO ANALÍTICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS CLASIFICACIÓN POR OBJETO DEL GASTO (CAPÍTULO Y CONCEPTO) DETALLADO ISAF
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

CLAVE	CAPÍTULO Y PARTIDA	EGRESOS					SUB EJERCICIO
		APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
		1	2	3= (1+2)	4	5	
5111 113 11301	SUELDOS	3,357,960.00		3,357,960.00	735,738.30	735,738.30	2,622,221.70
5111 113 11302	COMPENSACION ISPT	536,532.00		536,532.00	121,976.22	121,976.22	414,555.78
5111 113 11303	VACACIONES	186,564.00		186,564.00	5,651.70	5,651.70	180,912.30
5111 113 11311	AYUDA PARA TRANSPORTE	123,000.00		123,000.00	33,000.00	33,000.00	90,000.00
5112 121 12103	COMPENSACION ISPT	8,400.00		8,400.00	0.00	0.00	8,400.00
5113 132 13201	PRIMAS DE VACACIONES Y DOMINICAL	46,644.00		46,644.00	8,703.15	8,703.15	37,940.85
5113 132 13202	AGUINALDO O GRATIFICACION DE FIN DE AÑO	513,024.00		513,024.00	113,267.84	113,267.84	399,756.16
5114 141 14101	APORTACIONES IMSS	586,248.00		586,248.00	88,204.35	88,204.35	498,043.65
5114 141 14102	CUOTAS DE RETIRO, CESANTIA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	231,996.00		231,996.00	46,350.57	46,350.57	185,645.43
5114 141 14103	APORTACION POR SEGURO DE RETIRO	147,312.00		147,312.00	12,710.57	12,710.57	134,601.43
5114 141 14104	APORTACIONES INFONAVIT	368,256.00		368,256.00	31,785.64	31,785.64	336,470.36
5115 159 15903	FONDO AHORRO	329,808.00		329,808.00	73,763.80	73,763.80	256,044.20
5115 159 15904	VALES DE DESPENSA	329,808.00		329,808.00	74,139.11	74,139.11	255,668.89
5116 161 16102	CREACIÓN DE PLAZAS	9,600.00		9,600.00	0.00	0.00	9,600.00
5117 171 17104	BONO PUNTUALIDAD	111,936.00		111,936.00	24,713.11	24,713.11	87,222.89
5117 171 17105	BONO X ASISTENCIA	111,936.00		111,936.00	24,713.11	24,713.11	87,222.89
5121 211 21101	MATERIALES UTILES Y EQUIPO MENORES DE OFICINA	24,000.00		24,000.00	6,528.31	6,528.31	17,471.69
5121 212 21201	MATERIALES Y UTILES DE IMPRESIÓN Y REPRODUCCION	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
5121 215 21501	MATERIAL IMPRESO E INFORMACIÓN DIGITAL	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
5121 216 21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	112,800.00		112,800.00	22,526.32	22,526.32	90,273.68
5121 217 21701	MATERIALES Y UTILES DE ENSEÑANZA	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
5122 221 22101	PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA PERSONAS	6,000.00		6,000.00	2,553.00	2,553.00	3,447.00
5122 221 22106	ADQUISICION AGUA POTABLE	3,600.00		3,600.00	0.00	0.00	3,600.00
5121 223 22301	UTENSILIOS PARA SERVICIO DE ALIMENTACION	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
5124 246 24601	MATERIAL ELECTRICO Y ELECTRONICO	10,800.00		10,800.00	2,495.50	2,495.50	8,304.50
5124 247 24701	ARTICULOS METALICOS	600.00		600.00	0.00	0.00	600.00
5124 249 24901	OTROS MATERIALES Y ARTICULOS DE CONSTRUCCION Y REPARACION	14,400.00		14,400.00	11,451.35	11,451.35	2,948.65
5125 252 25201	FERTILIZANTES, PESTICIDAS Y OTROS AGROQUIMICOS	600.00		600.00	0.00	0.00	600.00
5126 261 26101	COMBUSTIBLES	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
5127 271 27101	VESTUARIO Y UNIFORMES	24,000.00		24,000.00	0.00	0.00	24,000.00
5129 291 29101	HERRAMIENTAS MENORES	14,400.00		14,400.00	139.66	139.66	14,260.34
5129 292 29201	REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES DE EDIFICIOS	1,200.00		1,200.00	1,525.86	1,525.86	-325.86
5129 293 29301	REFACC Y ACCESORIOS MENORES DE MOBILIARIA Y EQUIPO DE ADMIN	25,200.00		25,200.00	4,000.00	4,000.00	21,200.00
5129 294 29401	REFACC Y ACCES MENORES DE EQUIPO DE COMPUTO	6,600.00		6,600.00	0.00	0.00	6,600.00
5129 299 29901	REFACC Y ACCESORIOS MENORES OTROS BIENES MUEBLES	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
5131 311 31101	ENERGIA ELECTRICA	12,000.00		12,000.00	557.70	557.70	11,442.30
5131 311 31104	DERECHO ALUMBRADO PUBLICO	600.00		600.00	98.00	98.00	502.00
5131 314 31401	TELEFONIA TRADICIONAL	14,400.00		14,400.00	2,386.72	2,386.72	12,013.28
5131 317 31701	SERVICIOS DE ACCESO A INTERNET, REDES Y PROCESAMIENTO DE INF	8,400.00		8,400.00	601.72	601.72	7,798.28
5131 318 31803	PAQUETERIA Y MENSAJERIA	1,200.00		1,200.00	921.82	921.82	278.18
5132 323 32301	ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO	52,800.00		52,800.00	13,303.44	13,303.44	39,496.56
5133 331 33101	SERVICIOS LEGALES DE CONTABILIDAD	89,398.50		89,398.50	5,500.00	5,500.00	83,898.50
5133 333 33301	SERVICIOS DE CONSULTORIA EN TECNOLOGIA INFORMATICA	3,600.00		3,600.00	17,241.38	17,241.38	-13,641.38
5133 333 33302	SERVICIOS DE CONSULTORIA ADMINISTRATIVA	67,199.00		67,199.00	16,800.00	16,800.00	50,399.00
5133 336 33601	SERVICIO DE APOYO ADMINISTRATIVO, FOTOCOPIADO E IMPRESIÓN	600.00		600.00	0.00	0.00	600.00
5133 338 33801	SERVICIO DE VIGILANCIA	11,400.00		11,400.00	7,178.77	7,178.77	4,221.23
5133 339 33901	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS INTEGRALES	825,632.50		825,632.50	138,715.00	138,715.00	686,917.50
5134 341 34101	SERVICIOS FINANCIEROS Y BANCARIOS	75,600.00		75,600.00	17,689.81	17,689.81	57,910.19
5134 345 34501	SEGUROS DE BIENES PATRIMONIALES	14,400.00		14,400.00	0.00	0.00	14,400.00
5134 348 34801	COMISION VALES DESPENSA	16,920.00		16,920.00	3,706.97	3,706.97	13,213.03
5135 351 35101	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DE MUEBLES	219,281.00		219,281.00	19,440.00	19,440.00	199,841.00
5135 352 35201	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIA DE ADM	16,000.00		16,000.00	107,204.53	107,204.53	-91,204.53
5135 353 35302	INSTALACION, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COMPUT	17,200.00		17,200.00	2,500.00	2,500.00	14,700.00
5135 355 35501	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION EQUIPO TRANSPORTE	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
5136 362 36203	DIFUSIÓN POR RADIO, TELEVISIÓN Y OTROS MEDIOS DE MENSAJES CO	2,400.00		2,400.00	176.00	176.00	2,224.00
5137 375 37501	VIATICOS	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
5138 382 38201	GASTOS DE ORDEN SOCIAL Y CULTURAL	6,000.00		6,000.00	0.00	0.00	6,000.00
5139 392 39201	IMPUESTOS Y DERECHOS	129,960.00		129,960.00	18,894.00	18,894.00	111,066.00
5139 395 39501	ACTUALIZACIONES	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
5139 395 39502	RECARGOS	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
	GASTOS S/EDO RESULTADOS	8,859,415.00	0.00	8,859,415.00	1,818,853.33	1,818,853.33	7,040,561.67
5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	451,720.00	0.00	451,720.00	8,900.00	8,900.00	442,820.00
51101	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	2,400.00		2,400.00	0.00	0.00	2,400.00
51501	EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIAS	2,400.00		2,400.00	8,900.00	8,900.00	-6,500.00
51901	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
52201	APARATOS DEPORTIVOS	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
52901	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
56701	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS - HERRAMIENTAS	1,200.00		1,200.00	0.00	0.00	1,200.00
59101	SOFTWARE	442,120.00		442,120.00	0.00	0.00	442,120.00
	TOTAL	9,311,135.00	0.00	9,311,135.00	1,827,753.33	1,827,753.33	7,483,381.67

Declaramos bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y son propiedad del emisor

M.A.D.N. Y C.P. IVONNE SANCHEZ CORNEJO
 TESORERA MUNICIPAL

LCI. JUAN SALGUERO ENCINAS
 DIRECTOR GENERAL

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE CAJEME
JUSTIFICACIONES A LAS VARIACIONES DE EGRESOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026

CLAVE	CAPITULO Y PARTIDA	JUSTIFICACIÓN
1000	SERVICIOS PERSONALES 5111 113 11301 Sueldos 5113 132 13202 Aguinaldo 5114 141 14101 Aportaciones IMSS 5115 159 15903 Fondo de Ahorro 5115 159 15904 Vales de Despensa	Corresponde al sueldo de los empleados del primer trimestre 2026 Corresponde a la provisión de Aguinaldo de Enero a Marzo 2026 Corresponde a la cuota obrero patronal imss del periodo de Enero a Marzo 2026 Es el fondo de ahorro del empleado. Corresponde a los vales de despensa otorgados a los empleados durante el periodo de Enero a Marzo 2026
2000	MATERIALES Y SUMINISTROS	Corresponde a la adquisición de Papelería, Artículos de Limpieza, Material eléctrico y electrónico, Refacciones y accesorios que se utilizan para mejoras de la oficina y área de gimnasio.
3000	SERVICIOS GENERALES 5133 339 33901 Servicios Profesionales, Técnicos 5135 351 35101 Conservación y mantenimiento menor de inmuebles 5135 352 35201 Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliaria de administración 5139 392 39201 Impuestos y Derechos	Corresponde al pago de servicio de honorarios de los instructores del gimnasio. Se llevo a cabo la rehabilitación de adoquin en la orilla de la laguna del nainari. Se reparo la pluma del estacionamiento de la calle 5 de febrero y allende y se instalo la parte electrica subteranea para pluma de entrada del estacionamiento del gimnasio. Se realizo el pago de impuesto ISRTP de Diciembre 2025, Enero y Febrero 2026.
5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES	En gimnasio se adquirio una computadora (outlet) dell mini para el área de recepción.